

ООО ИГ «Безопасность и Надежность»

ИНН/КПП 7721363388/772101001

Юридический адрес: 109156, г. Москва,

ул. Привольная, д. 70, корп. 1

Фактический адрес: 123298 г. Москва, ул. Маршала

Бирюзова, д. 1, корп. 3

р/с 40702810724000005653

в ПАО «Абсолют Банк»

г. Москва

БИК 044525976

к/с 30101810500000000976

Техническое заключение

Адрес: г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4

№ 040918-1



Москва 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

040918-1

Лист

1

Оглавление

1. Вводная часть	3
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ	3
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ	3
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ	3
1.4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ:	5
1.5. ОБЪЕКТЫ И МАТЕРИАЛЫ, ПОСТУПИВШИЕ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ:.....	6
1.6. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:	6
1.7. ОСМОТР.....	6
1.8. СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ И ИНСТРУМЕНТАХ	6
1.9. МЕТОДИКИ	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:.....	9
2.2. ИССЛЕДОВАНИЕ.....	11
3. ВЫВОДЫ.....	28
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.	30
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Материалы фотофиксации.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Графический материал.....	48
ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Сведения о приборах.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Сведения об экспертах	53
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Предоставленные фотоматериалы	63
ПРИЛОЖЕНИЕ №6. Свидетельство на право пользования программным комплексом «ГРАНД-Смета»	78
ПРИЛОЖЕНИЕ №7. Свидетельство о допуске к работам от СРО	79
ПРИЛОЖЕНИЕ №8. Разрешение на применение знака соответствия системы добровольной сертификации «Российский Технологический Стандарт».....	84

Экспертиза начата: 08.08.2018 г. в 11:00
Экспертиза окончена: 04.09.2018 г. в 16:00

1. Вводная часть

1.1. Основание для проведения экспертизы

Договор на подготовку технического заключения №437 от 03 августа 2018 г.

1.2. Сведения об Экспертном учреждении

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ИГ «Безопасность и Надёжность».

Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований.

Юридический адрес: г. Москва, ул. Привольная, д. 70, корп. 1.

1.3. Сведения об Экспертах

Техническое обследование и составление настоящего технического заключения выполнили сотрудники ООО ИГ «Безопасность и Надёжность»:

Сведения об эксперте	Ф.И.О.	Мотин Владислав Алексеевич
	Образование	-Диплом о высшем образовании, по программе 08.03.01 Строительство по профилю: «Гидротехническое строительство»; выдан 12 июля 2016 года Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (№107718 0674564; регистрационный номер 2754 Б) квалификация - бакалавр; -Удостоверение по дополнительной профессиональной программе: «Судебная строительно-техническая экспертиза», выдано 18 августа 2017г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» №00675; -Сертификат соответствия судебного эксперта №RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT0628 от 18 августа 2017г.
	Должность	Строительно-технический эксперт
	Ученая степень	нет
	Стаж экспертной работы	с 2017 года
Ф.И.О.	Прудов Денис Андреевич	

Образование	<p>-Диплом о высшем образовании, по программе 08.04.01 Строительство, по профилю: «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», выдан 07.07.2017г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (№107718 0678771; регистрационный номер 750М) квалификация - магистр;</p> <p>-Удостоверение о повышении квалификации по курсу: “Проведение неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений” (регистрационный номер 1170117) выдано в 2017г. Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования Образовательный Центр «Сфера успеха», г. Санкт-Петербург;</p> <p>-Удостоверение по дополнительной профессиональной программе: «Судебная строительно-техническая экспертиза», выдано 03 октября 2016г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» №00562;</p> <p>-Диплом о высшем образовании, по программе 08.03.01 Строительство по профилю: «Информационно-строительный инжиниринг»; выдан 08 июля 2015 года Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (№107704 0019720; регистрационный номер 233Б) квалификация - бакалавр;</p>
Должность	Строительно-технический эксперт
Ученая степень	нет
Стаж экспертной работы	с 2015 года
Ф.И.О.	Кузнецов Михаил Юрьевич
Образование	<p>- Диплом о высшем образовании, специальность – землеустройство и кадастры, диплом №107705 0001218 выдан 20 июня 2015г. Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов» г.Москва;</p> <p>- Диплом о профессиональной подготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 772402277246, выдан 15 июня 2015 года «Московским государственным университетом геодезии и картографии». 2014-2015;</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке по программе: «Промышленное и гражданское строительство» №330514 от 31 мая 2014г., выдан АНО ДПО «Образовательный Центр «Сфера успеха».</p>

	<ul style="list-style-type: none">- Удостоверение о повышении квалификации в МГТУ им. Баумана (свидетельство УПК 004031 по программе повышения квалификации «Сметное дело в строительстве с изучением программы ГРАНД-смета» в объеме 92 часов от 29 марта 2016 г.),- Свидетельство № С1585-2016 от 12 февраля 2016 г. «Сметное дело в строительстве», Свидетельство № С3007-2016 от 02 марта 2016 г. «Работа в программном комплексе «Гранд-Смета версия 7»;- Свидетельство № С4813-2016 от 29 марта 2016 г. Практикум «Технологии составления сметной документации с применением программ «Smeta.ru» и «ГРАНД-Смета»,- Диплом о высшем образовании, степень –Бакалавр, направление –землеустройство и земельный кадастр, диплом №07043 выдан 21 июня 2013г. Федеральный государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский университет дружбы народов» г.Москва;
Должность	Строительно-технический эксперт
Ученая степень	нет
Стаж экспертной работы	С 2015г.
Ф.И.О.	Говорков Пётр Андреевич
Образование	-Диплом о высшем образовании, по специальности «Промышленное и гражданское строительство», выдан 30.07.1976г. образовательным учреждением высшего образования "Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева" (А-І №519816; регистрационный номер 33473) квалификация – инженер-строитель;
Должность	Инженер-конструктор
Ученая степень	нет
Стаж работы	с 1976 года

1.4. Вопрос, поставленный перед экспертом:

1. Имеются ли разрушения конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?

2. Если разрушения имеются, то имеется ли причинно-следственная связь между разрушениями и строительными работами вблизи обследуемого дома?

3. Каковы рекомендации по устранению выявленных разрушений?

4. Какова сметная стоимость восстановительного ремонта в помещениях (комната, санузел, туалет, коридор и кухня) квартиры № 7 по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?

1.5. Объекты и материалы, поступившие для исследования:

Объектом исследования являются: конструкции здания многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4 и квартира №7 также расположенная по адресу: г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4.

Документы и материалы, предоставленные для исследования:

- Фотоматериалы 1-15 (Приложение №5);
- копия Положительное Заключение Государственной экспертизы Дело № МГЭ/9284-3/4 «корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий.»;

1.6. Место проведения экспертизы:

Камеральная обработка: г. Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 1.

1.7. Осмотр

Дата проведения обследования: 08 августа 2018 г, при достаточном естественном освещении. При осмотре присутствовали эксперты и заказчик. Доступ обеспечил заказчик.

1.8. Сведения о приборах и инструментах

- Цифровой фотоаппарат «NIKON» S 3700.
- Комплект средств измерений ВИК-Универсал (Свидетельство о калибровке №2450/2018, Приложение 2);

➤ Дальномер лазерный Infiniter № LM16-051-03А (Сертификат № 2888С, Приложение 2).

1.9. Методики

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий»;

ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

2. Исследовательская часть

В процессе исследования использовались положения нормативных правовых актов и методических документов. При проведении исследования использованы методы визуального контроля, измерительного контроля, инструментального контроля, сравнительный анализ показателей и сведений, отраженных в документах, предоставленных для исследования и данных натурного обследования, а также расчеты метод.

Экспертами было произведено визуальное и визуально-инструментальное обследование объекта, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Произведены замеры геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

В соответствии с требованиями п. 5.1.8 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» подготовительные работы проводят с целью: ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий; сбора и анализа проектно-технической документации; составления программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания.

Экспертом произведен внешний осмотр конструкций, с выборочным фиксированием на цифровую камеру в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2.1. Термины и определения:

ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния:

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения

и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия.

Термины и определения (с Изменением N 1):

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям;

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;

Значительный дефект - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим;

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность;

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;

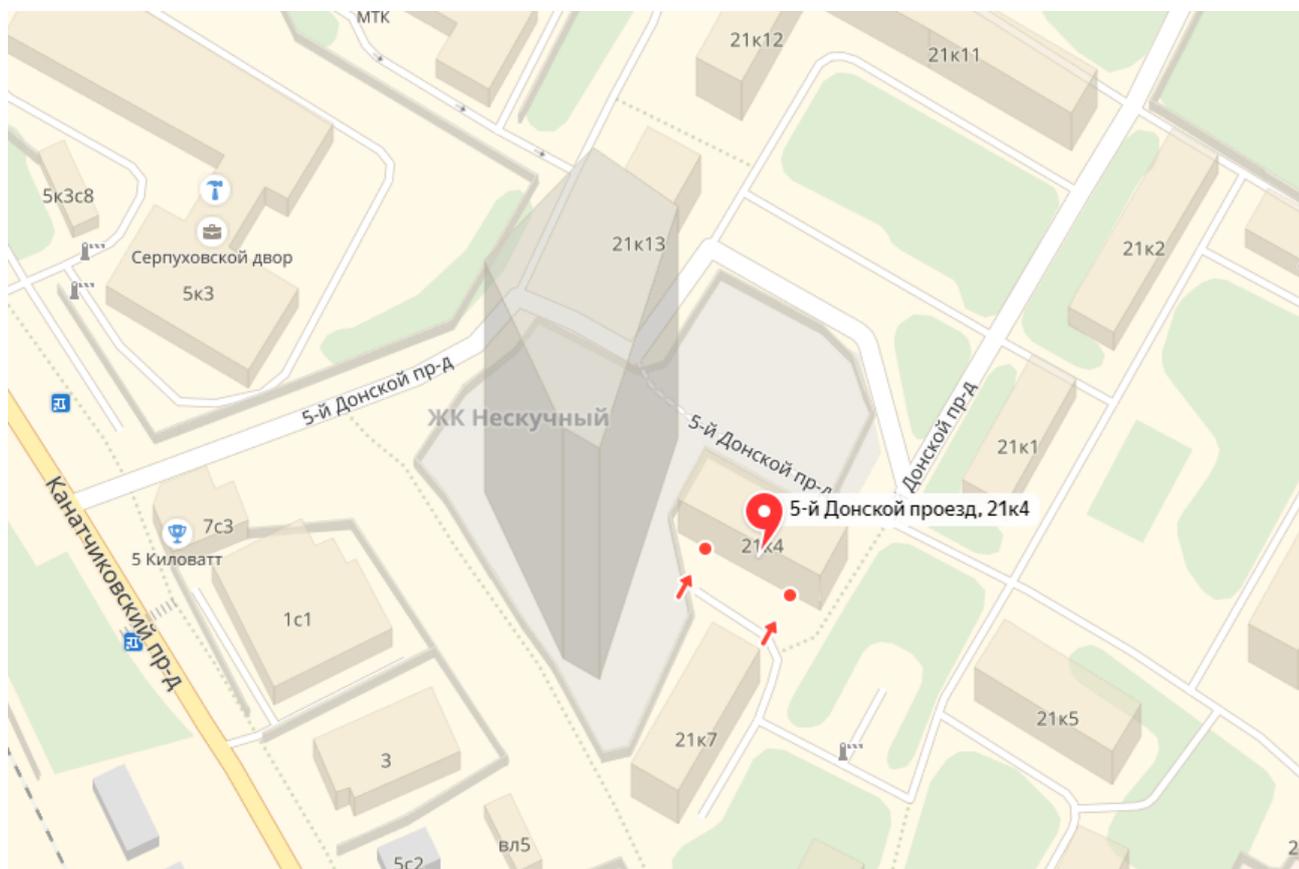
Неустраняемый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

2.2. Исследование

По первому и второму вопросу:

- 1. Имеются ли разрушения конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?*
- 2. Если разрушения имеются, то имеется ли причинно-следственная связь между разрушениями и строительными работами вблизи обследуемого дома?*

Для ответа на поставленные вопросы, было произведено визуально-инструментальное обследование многоквартирного жилого дома №21 к.4.



схематичное месторасположение

Проектная, рабочая, а также исполнительная документация на исследуемый многоквартирный дом на исследование не предоставлялась.

Согласно

открытым

источникам:

<https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8163078> :

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4:

Год постройки	1957
Год ввода дома в эксплуатацию	1957
Этажность	4
Серия, тип постройки здания	Индивидуальный проект
Тип дома	Многоквартирный дом

При проведении обследования установлено наличие существующего постоянного усиления конструкций кирпичных несущих стен, путем устройства напряженных поясов (тяг) (фото 22-23). Период монтажа данных конструкций сотрудникам ООО ИГ «БиН» не известен. Проект производства работ по усилению конструкций стен на исследование не предоставлялся.

Также было установлено наличие маяков (фото 24-25) в уровне первого этажа здания. Большинство маяков с трещинами, что свидетельствует о их развитии. Схематичное расположение маяков указано на схеме №1 (Приложение №2 Графический материал).

При проведении обследования были выявлены многочисленные диагональные и вертикальные трещины в несущих кирпичных стенах здания, шириной раскрытия от 1мм до 3мм длиной от 15см до 40 см (фото 24-26), а также в ненесущих стенах дома, в частности в стене квартиры №7, смежной с МОП, расположенной на 4 этаже (фото 7,8, 27,28).

Также были выявлены визуально определяемые крены несущих наружных кирпичных стен, направление уклона стен указано на схеме №1 (Приложение №2 Графический материал). Согласно таблице 10 [8] физический износ при наличии кренов кирпичных стен составляет минимум 40% и при этом требуется «крепление стен поясами, рандбалками, тяжами и т.п., усиление простенков», что фактически уже сделано.

Стены кирпичные

Таблица 10

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и	Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 длины деформируемого участка	41-50	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами и т.п., усиление простенков

выпучивание стен			
------------------	--	--	--

По характеру выявленные деформации и развитие трещины соответствуют процессу просадок грунта при отрыве траншей или котлованов вблизи здания согласно рис. 17, рис.18 [7]:

**здесь и далее по тексту в [№] указывается порядковый номер нормативно-технического либо правового документа из списка литературы к данному Техническому Заключение.*

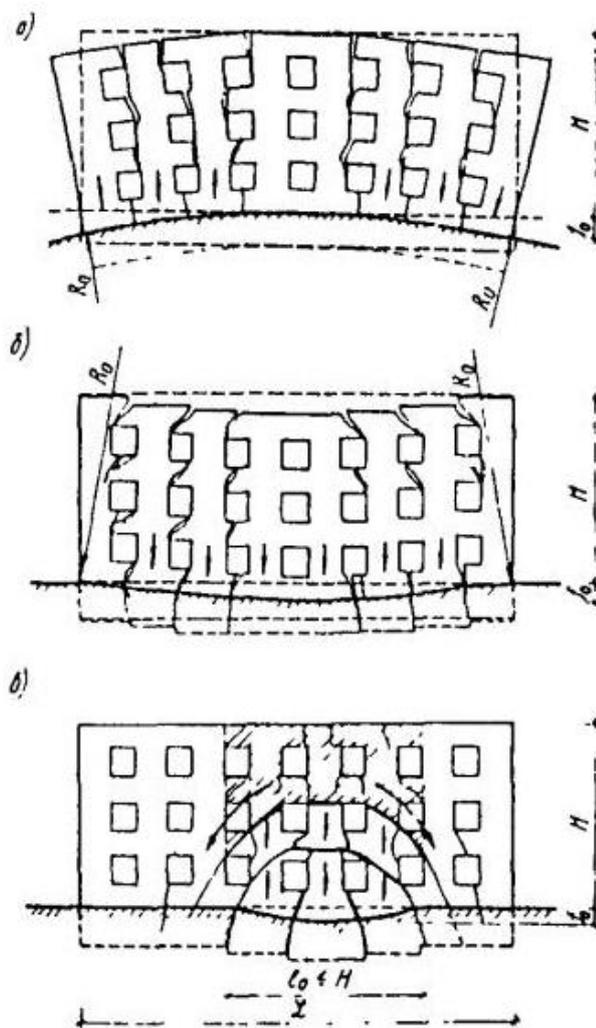


Рис. 17. Деформации и развитие трещин в стенах зданий при различных формах просадок грунта
а - на длине здания l выпуклостью вверх; б - то же, вниз; в - при местной просадке грунта на длине $l_0 \leq H$

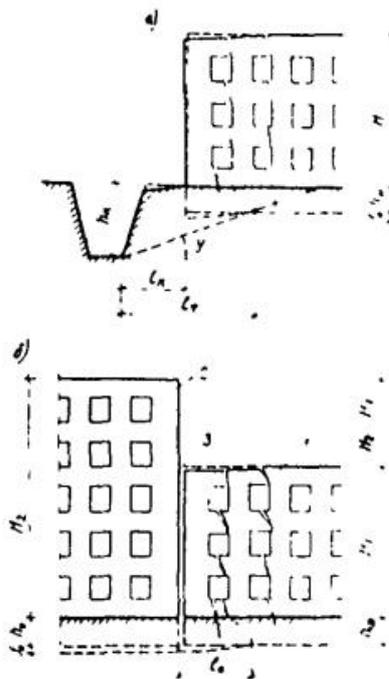


Рис. 18. Деформации и развитие трещин в стенах зданий

а - при открытии траншей или котлована вблизи здания при $L_k < L_\phi + 1$ м; б - при пристройке нового здания большей высоты ($H_2 > H_1$)
1 - старое здание; 2 - новое здание; 3 - осадочный шов

При проведении осмотра установлено наличие строящего объекта (жилой комплекс) (фото 32) вблизи обследуемого дома (фото 29-31). Выявленные по характеру трещины, соответствующие процессу просадок грунта при открытии траншей или котлованов вблизи здания, а также фактическое наличие открытого котлована вблизи исследуемого дома, дают возможность утверждать о наличии причинно-следственной связи между выявленными разрушениями и проведением строительных работ по строительству объекта (жилого комплекса).

Выявленные дефекты являются значительными и устранимыми согласно ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением N 1). Техническое состояние конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

По третьему вопросу:

3. *Каковы рекомендации по устранению выявленных разрушений?*

При исследовании по вопросу №1 и вопросу №2 были выявлены трещины в несущих и ненесущих кирпичных стенах дома. Также было установлено наличие

существующего постоянного усиления конструкций кирпичных несущих стен, путем устройства напряженных поясов (тяг). Для предотвращения образования новых трещин в стенах и развития существующих трещин в стенах дома рекомендуется устройство подпорной стены с высотной отметкой ниже дна котлована (из Положительного Заключение Государственной экспертизы Дело № МГЭ/9284-3/4 «корректировки проектной документации и результатов инженерных изысканий» стр.20):

п. 3.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

«Котлован глубиной: на первом этапе – 10,9-11,9 м (в зависимости от рельефа; абс. отм. дна котлована 138,60 – для жилой части); на втором этапе – 5,0-6,6 м (пионерный котлован), 12,15 м с абс. отм. дна котлована 138,35 – для стилобата (вместо котлована глубиной 11,2-11,7 м; абс. отм. дна котлована 139,30).»

Вариант устройства подпорной стены схематично указан на схеме №2 (Приложение №2 Графический материал).

Стену с выявленной трещиной в ненесущей стене смежной с МОП в квартире №7, расположенной на 4-ом этаже дома, требуется демонтировать без сохранения и возвести заново из аналогичных материалов.

По четвертому вопросу:

4. Какова сметная стоимость восстановительного ремонта в помещениях (комната, санузел, туалет, коридор и кухня) квартиры № 7 по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?

Первоначальное состояние квартиры №7 по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4, для составления ведомости объемов и видов работ восстановительного ремонта принималось на основании проведенного обследования и предоставленных фотоматериалов 1-15 (Приложение №5).

При проведении обследования квартиры №7(Фото 1) расположенной по адресу: г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4 были выявлены многочисленные дефекты отделочных покрытий:

- В комнате (Фото 2-9(Приложение 1):

Трещины в стенах, отсутствие обоев, вскрытые полы

- В санузле (Фото 10-11):

Повреждена пластиковая плитка на стенах, демонтирована раковина

- В туалете (Фото 12-13):

Демонтирован унитаз, повреждено покрытие поверхности полов и стен

- В коридоре (Фото 14-17):

Демонтированы деревянные полы

- В кухне (Фото 18-21):

Демонтированы деревянные полы, газовая плита, розетки

По результатам проведенного обследования и выявленных дефектов была составлена ведомость объемов работ восстановительного ремонта для устранения выявленных дефектов.

Выбор метода при расчете стоимости ремонтно-строительных работ и материалов. Методы определения величины стоимости ремонта, в зависимости от степени укрупнения, делятся на:

- сметный метод - основанный на составлении локальных, объектных смет или сводных смет;

- поэлементный метод - основан на определении удельной стоимости единиц измерения, исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);

- метод сравнительной единицы - основан на умножении известных значений удельной стоимости объекта на количество единиц. В качестве удельных показателей для недвижимости, как правило используется м³, м², м. В качестве источника удельной стоимости, как правило используются сборники Укрупненных показателей восстановительной стоимости.

Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220) **сметный метод определен как единственный при определении стоимости строительной продукции при выполнении, в том числе, ремонтных работ и расчетах за выполненные работы на территории**

Российской Федерации. Эксперт обязан использовать сметный метод, как наиболее детализированный и точный.

При определении видов и объемов работ по устранению обнаруженных дефектов на исследуемом объекте, работы, связанные с химчисткой предметов домашнего интерьера, не учитывались.

Виды и объемы работ по устранению обнаруженных дефектов на исследуемом объекте приведены в Таблице 1:

№	Наименование работ	Ед.Изм.	Кол-во
Коридор			
Полы			
1	Демонтаж деревянного пола	м2	9.27
2	Укладка деревянного пола	м2	9.27
3	Укладка фанеры	м2	9.27
4	Укладка линолеума	м2	9.27
5	Установка пвх плинтусов	м.п.	12.3
Комната жилая			
Полы			
6	Демонтаж деревянного пола	м2	13.47
7	Укладка деревянного пола	м2	13.47
8	Укладка фанеры	м2	13.47
9	Укладка линолеума	м2	13.47
10	Установка пвх плинтусов	м.п.	13.9
Потолок			
11	Очистка потолка	м2	13.47
12	Шпаклевание потолка	м2	13.47
13	Укладка плиток пенополиуретановых	м2	13.47
14	Установка пвх плинтуса	м2	14.7
Стены			
15	Очистка поверхности стен, которые не демонтируются	м2	23.74
16	Демонтаж перегородки из силикатного полнотелого кирпича(b=250)	м2	11.88
17	Кладка перегородки из силикатного полнотелого кирпича(b=250)	м2	11.88
18	Огрунтовка стен (заново смонтированной перегородки)	м2	23.74
19	Штукатурка стен (заново смонтированной перегородки)	м2	23.74
20	Огрунтовка поверхности стен	м2	50
21	Шпаклевание поверхности стен (с учетом площади поверхности стены расположенной в МОП)	м2	50
22	Огрунтовка поверхности стен	м2	50

23	Оклейка стен обоями	м2	38.12
24	Окраска стен за 2 раза (поверхности в МОП)	м2	11.87
Ванна			
Стены			
25	Демонтаж пластиковой плитки	м2	19.5
26	Монтаж пластиковой плитки	м2	19.5
27	Монтаж раковины	шт	1
Туалет			
Стены			
28	Устройство каркаса для ПВХ панелей	м2	12.1
29	Монтаж ПВХ панелей	м2	12.1
Потолок			
30	Устройство каркаса для ПВХ панелей	м2	1.5
31	Монтаж ПВХ панелей	м2	1.5
Полы			
32	Монтаж деревянного пола	м2	1.5
33	Монтаж фанеры	м2	1.5
34	Монтаж линолеума	м2	1.5
35	Монтаж ПВХ плинтуса	м2	4.4
Кухня			
36	Монтаж деревянного пола	м2	9.09
37	Укладка фанеры	м2	9.09
38	Укладка линолеума	м2	9.09
39	Установка газовой плиты(с учетом материала)	шт	1
40	Монтаж ПВХ плинтуса	м.п.	12.06
Общие			
41	Установка розеток (с учетом материала) и выключателей(1 шт.)	шт	5

ГРАНД-Смета

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01

(локальный сметный расчет)

на устранение дефектов выявленных в квартире №7, расположенной по адресу: г.Москва, 5-й Донской проезд, дом 21, корпус 4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость
Средства на оплату труда

в текущем уровне цен	
	258391,67 руб.
	45547,35 руб.

Составлен(а) в уровне цен по состоянию на 2 квартал 2018 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов (обоснование коэффициента)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	Всего затрат, руб.	Справочно ЗТР, всего, чел.-час Стоимость единицы с начислениями, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10.00	11
Раздел 1. Коридор										
<i>Полы</i>										
1	6.57-2-1	РАЗБОРКА ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.0927	343.39					
		ЗП			343.39	1		18.11	576.48	
		ЭМ				1				
		в т.ч. ЗПМ				1		18.11		
		МР				1				
		НР от ФОТ	%	123					709.07	
		СП от ФОТ	%	75					432.36	
		ЗТР	чел.час	33.6		1				3.11
		Всего по позиции							1 717.91	18531.93
2	3.11-23-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ, ММ 28	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.0927	805.02					
		ЗП			611.55	1		18.11	1 026.67	
		ЭМ			113.26	1		8.66	90.92	
		в т.ч. ЗПМ			(26,35)	1		18.11	(44,24)	
		МР			80.21	1		8.52	63.35	
		НР от ФОТ	%	123					1 317.22	
		СП от ФОТ	%	75					803.18	
		ЗТР	чел.час	54.7		1				5.07
		Всего по позиции							3 301.34	35613.16
3	1.9-12-4	ДОСКИ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛА, СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ, АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТОЛЩИНА 27 ММ	М3	0.267	2510.85	1		6.94	4 652.55	
4	3.11-45-1	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА ИЗ ФАНЕРЫ	100 М2	0.0927	1196.21					
		ЗП			1005.25	1		18.11	1 687.61	
		ЭМ			82.46	1		6.42	49.07	
		в т.ч. ЗПМ			(6,53)	1		18.11	(10,96)	
		МР			108.5	1		9.53	95.85	
		НР от ФОТ	%	123					2 089.24	
		СП от ФОТ	%	75					1 273.93	
		ЗТР	чел.час	83.04		1				7.7
		Всего по позиции							5 195.70	56048.54
5	1.1-1-3858	ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ ОЦИНКОВАННЫЙ С ШИРОКИМ БОРТИКОМ МНА-Г, ДИАМЕТР 6 ММ, ДЛИНА 40 ММ	100 ШТ.	1.409	95.28	1		5.69	763.88	
6	1.1-1-1308	ФАНЕРА КЛЕЕНАЯ ОБРЕЗНАЯ, СОРТ В/ВВ, МАРКА ФК, ТОЛЩИНА 10 ММ	М3	0.0927	2526.86	1		9.88	2 314.29	
7	1.1-1-394	КЛЕЙ МАСТИКА (РЕЗИНОВЫЙ), КН-2	КГ	7.416	9.99	1		17.41	1 289.83	
8	3.11-26-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ОСНОВЕ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.0927	519.58					
		ЗП			454.58	1		18.11	763.15	
		ЭМ			64.02	1		8.7	51.63	
		в т.ч. ЗПМ			(15,13)	1		18.11	(25,4)	
		МР			0.98	1		5.07	0.46	
		НР от ФОТ	%	123					969.92	
		СП от ФОТ	%	75					591.41	
		ЗТР	чел.час	38.2		1				3.54
		Всего по позиции							2 376.57	25637.22
9	1.1-1-553	ЛИНОЛЕУМ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЙ С ПЕЧАТНЫМ РИСУНКОМ ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ НА ПОДОСНОВЕ, ТОЛЩИНА 3,6 ММ	М2	9.919	67.6	1		2.2	1 475.15	
10	1.1-1-387	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0.0046	8653.93	1		3.15	125.40	

ГРАНД-Смета

11	3.11-29-3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСОВ	0.123	283.52					
		ЗП			80.19	1	18.11	178.63		
		ЭМ			6.66	1	6.42	5.26		
		в т.ч. ЗПМ			(0,74)	1	18.11	(1,65)		
		МР			196.67	1	9.53	230.53		
		НР от ФОТ	%	123				221.74		
		СП от ФОТ	%	75				135.21		
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	6.66		1			0.82	
		Всего по позиции						771.37	6271.3	
12	1.9-12-125	ПЛИНТУСЫ ИЗ ПВХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КАБЕЛЬ-КАНАЛОМ, ДЛЯ ПОЛА, СЕЧЕНИЕ 22X55 ММ	М	12.42	2.93	1	6.53	237.63		
13	1.9-12-126	ЗАГЛУШКИ ТОРЦЕВЫЕ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	136.44	1	6.53	17.82		
14	1.9-12-127	СОЕДИНИТЕЛЬ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	153.49	1	6.53	20.05		
15	1.9-12-128	УГОЛКИ ИЗ ПВХ ВНУТРЕННИЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.04	170.56	1	6.53	44.55		
16	1.9-12-129	УГОЛКИ ИЗ ПВХ НАРУЖНЫЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	170.58	1	6.53	22.28		
		Итого по разделу 1 Коридор						24 326.32		
Раздел 2. Комната жилая										
<i>Полы</i>										
17	6.57-2-1	РАЗБОРКА ДОЩАТЫХ ПОКРЫТИЙ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.1347	343.39					
		ЗП			343.39	1	18.11	837.67		
		ЭМ				1				
		в т.ч. ЗПМ				1	18.11			
		МР				1				
		НР от ФОТ	%	123				1 030.33		
		СП от ФОТ	%	75				628.25		
		ЗТР	чел.час	33.6		1			4.53	
		Всего по позиции						2 496.25	18531.92	
18	3.11-23-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ, ММ 28	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.1347	805.02					
		ЗП			611.55	1	18.11	1 491.83		
		ЭМ			113.26	1	8.66	132.12		
		в т.ч. ЗПМ			(26,35)	1	18.11	(64,28)		
		МР			80.21	1	8.52	92.05		
		НР от ФОТ	%	123				1 914.02		
		СП от ФОТ	%	75				1 167.08		
		ЗТР	чел.час	54.7		1			7.37	
		Всего по позиции						4 797.10	35613.21	
19	1.9-12-4	ДОСКИ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛА, СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ, АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТОЛЩИНА 27 ММ	М3	0.3879	2510.85	1	6.94	6 759.27		
20	3.11-45-1	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА ИЗ ФАНЕРЫ	100 М2	0.1347	1196.21					
		ЗП			1005.25	1	18.11	2 452.22		
		ЭМ			82.46	1	6.42	71.31		
		в т.ч. ЗПМ			(6,53)	1	18.11	(15,93)		
		МР			108.5	1	9.53	139.28		
		НР от ФОТ	%	123				3 035.82		
		СП от ФОТ	%	75				1 851.11		
		ЗТР	чел.час	83.04		1			11.19	
		Всего по позиции						7 549.74	56048.55	
21	1.1-1-3858	ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ ОЦИНКОВАННЫЙ С ШИРОКИМ БОРТИКОМ МНА-С, ДИАМЕТР 6 ММ, ДЛИНА 40 ММ	100 ШТ.	2.047	95.28	1	5.69	1 109.77		
22	1.1-1-1308	ФАНЕРА КЛЕЕНАЯ ОБРЕЗНАЯ, СОРТ В/ВВ, МАРКА ФК, ТОЛЩИНА 10 ММ	М3	0.1347	2526.86	1	9.88	3 362.84		
23	1.1-1-394	КЛЕЙ МАСТИКА (РЕЗИНОВЫЙ), КН-2	КГ	10.78	9.99	1	17.41	1 874.92		
24	3.11-26-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ОСНОВЕ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.1347	519.58					
		ЗП			454.58	1	18.11	1 108.91		
		ЭМ			64.02	1	8.7	75.02		
		в т.ч. ЗПМ			(15,13)	1	18.11	(36,91)		
		МР			0.98	1	5.07	0.67		
		НР от ФОТ	%	123				1 409.36		
		СП от ФОТ	%	75				859.37		
		ЗТР	чел.час	38.2		1			5.15	
		Всего по позиции						3 453.33	25637.19	
25	1.1-1-553	ЛИНОЛЕУМ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЙ С ПЕЧАТНЫМ РИСУНКОМ ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ НА ПОДОСНОВЕ, ТОЛЩИНА 3,6 ММ	М2	14.41	67.6	1	2.2	2 143.06		

ГРАНД-Смета

26	1.1-1-387	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0.0067	8653.93	1	3.15	182.64	
27	3.11-29-3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУ СОВ	0.139	283.52				
		ЗП			80.19	1	18.11	201.86	
		ЭМ			6.66	1	6.42	5.94	
		в т.ч. ЗПМ			(0,74)	1	18.11	(1,86)	
		МР			196.67	1	9.53	260.52	
		НР от ФОТ	%	123				250.58	
		СП от ФОТ	%	75				152.79	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	6.66		1			0.93
		Всего по позиции						871.69	6271.15
28	1.9-12-125	ПЛИНТУСЫ ИЗ ПВХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КАБЕЛЬ-КАНАЛОМ, ДЛЯ ПОЛА, СЕЧЕНИЕ 22Х55 ММ	М	14.04	2.93	1	6.53	268.63	
29	1.9-12-126	ЗАГЛУШКИ ТОРЦЕВЫЕ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	136.44	1	6.53	17.82	
30	1.9-12-127	СОЕДИНИТЕЛЬ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	153.49	1	6.53	20.05	
31	1.9-12-128	УГОЛКИ ИЗ ПВХ ВНУТРЕННИЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.04	170.56	1	6.53	44.55	
32	1.9-12-129	УГОЛКИ ИЗ ПВХ НАРУЖНЫЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	170.58	1	6.53	22.28	
Потолок									
33	3.13-17-6	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ	1 М2	13.47	10.06				
		ЗП			10.06	1	18.11	2 454.05	
		ЭМ				1			
		в т.ч. ЗПМ				1	18.11		
		МР				1			
		НР от ФОТ	%	110				2 699.46	
		СП от ФОТ	%	70				1 717.84	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	0.9		1			12.12
		Всего по позиции						6 871.35	510.12
34	3.15-103-6	ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТИ	0.1347	193.68				
		ЗП			189.3	1	18.11	461.78	
		ЭМ			0.74	1	8.78	0.88	
		в т.ч. ЗПМ			(0,18)	1	18.11	(0,44)	
		МР			3.64	1	5.07	2.49	
		НР от ФОТ	%	105				485.33	
		СП от ФОТ	%	55				254.22	
		ЗТР	чел.час	15		1			2.02
		Всего по позиции						1 204.70	8943.58
35	1.1-1-1478	ШПАТЛЕВКА ВОДНО- ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	Т	0.0043	13953.6	1	2.23	133.80	
36	3.15-145-2	ОБЛИЦОВКА ПЛАСТИКОМ ИЛИ ЛИСТАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПО СПЛОШНОМУ ОСНОВАНИЮ НА КЛЕЕ	100 М2 ОБЛИЦ ОВКИ	0.1347	1332.59				
		ЗП			463.15	1	18.11	1 129.82	
		ЭМ			32.93	1	8.69	38.55	
		в т.ч. ЗПМ			(7,75)	1	18.11	(18,91)	
		МР			836.51	1	0.96	108.17	
		НР от ФОТ	%	105				1 206.17	
		СП от ФОТ	%	55				631.80	
		ЗТР	чел.час	38.5		1			5.19
		Всего по позиции						3 114.51	23121.83
37	прайс	Плитка потолочная пластиковая Ц=392/5,11/1,18	м2	13.71	65.01	1	5.11	4 554.48	
38	3.15-164-1	УСТАНОВКА ДЕКОРАТИВНЫХ КАРНИЗОВ ИЗ ПОЛИСТИРОЛА ПРИ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ	100 М	0.147	263.33				
		ЗП			262.59	1	18.11	699.06	
		ЭМ			0.74	1	9.19	1.00	
		в т.ч. ЗПМ			(0,18)	1	18.11	(0,48)	
		МР				1			
		НР от ФОТ	%	105				734.52	
		СП от ФОТ	%	55				384.75	
		ЗТР	чел.час	23.01		1			3.38
		Всего по позиции						1 819.33	12376.39
39	1.1-1-3498	ПРОФИЛИ ДЕКОРАТИВНЫЕ (КАРНИЗЫ, ПЛИНТУСЫ) БЕЛОГО ЦВЕТА ИЗ ЭКСТРУДИРОВАННОГО ПОЛИСТИРОЛА, РАЗМЕРЫ БОЛЕЕ 70 ММ	М	15.44	10.22	1	4.42	697.46	
40	1.1-1-3499	КЛЕЙ АКРИЛОВЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ, ВОДОСТОЙКИЙ	Л	0.5527	53.02	1	2.76	80.88	
Стены									

ГРАНД-Смета

41	6.62-28-5	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ОТ ОКРАСКИ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0.2374	262.65						
		ЗП			262.65	1	18.11	1 129.21			
		ЭМ				1					
		в т.ч. ЗПМ				1	18.11				
		МР				1					
		НР от ФОТ	%	110				1 242.13			
		СП от ФОТ	%	70				790.45			
		ЗТР	чел.час	25.7		1				6.1	
		Всего по позиции						3 161.79		13318.41	
42	6.55-3-1	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК	1 М3 КЛАДКИ	2.97	162.26						
		ЗП			162.26	1	18.11	8 727.43			
		ЭМ				1					
		в т.ч. ЗПМ				1	18.11				
		МР				1					
		НР от ФОТ	%	122				10 647.46			
		СП от ФОТ	%	80				6 981.94			
		ЗТР	чел.час	15.88		1				47.16	
		Всего по позиции						26 356.83		8874.35	
43	3.8-3-7	КЛАДКА СТЕН ВНУТРЕННИХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	1 М3 КЛАДКИ	2.97	52.05						
		ЗП			47.7	1	18.11	2 565.63			
		ЭМ				1					
		в т.ч. ЗПМ				1	18.11				
		МР			4.35	1	3.65	47.16			
		НР от ФОТ	%	122				3 130.07			
		СП от ФОТ	%	80				2 052.50			
		ЗТР	чел.час	4.38		1				13.01	
		Всего по позиции						7 795.36		2624.7	
44	1.3-2-14	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 100	М3	0.7128	477.64	1	6.53	2 223.22			
45	1.1-1-365	КИРПИЧ СИЛИКАТНЫЙ, РЯДОВОЙ, РАЗМЕР 250X120X65 ММ, МАРКА 150	1000 ШТ.	1.129	830.69	1	11.21	10 513.29			
46	3.15-165-1	ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГРУНТОВКОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ	100 М2	0.2374	52.78						
		ЗП			51.98	1	18.11	223.48			
		ЭМ			0.8	1	8.79	1.67			
		в т.ч. ЗПМ			(0,18)	1	18.11	(0,77)			
		МР				1					
		НР от ФОТ	%	105				235.46			
		СП от ФОТ	%	55				123.34			
		ЗТР	чел.час	4.65		1				1.1	
		Всего по позиции						583.95		2459.77	
47	1.1-1-2841	ГРУНТОВКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ГЛУБОКОПРОНИКАЮЩАЯ, МАРКА "ЕН" (ФИРМА "STOMIX")	Т	0.00245	62838.2	1	6.3	967.93			
48	3.15-55-1	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ СТЕН	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0.2374	430.75						
		ЗП			413.66	1	18.11	1 778.45			
		ЭМ			16.38	1	8.7	33.83			
		в т.ч. ЗПМ			(3,87)	1	18.11	(16,64)			
		МР			0.71	1	5.07	0.85			
		НР от ФОТ	%	105				1 884.84			
		СП от ФОТ	%	55				987.30			
		ЗТР	чел.час	37		1				8.78	
		Всего по позиции						4 685.27		19735.76	
49	1.3-2-24	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, БЕЗДОБАВОЧНЫЕ: В12,5 (М150), F50, КРУПНОСТЬ ЗАПОЛНИТЕЛЯ НЕ БОЛЕЕ 0,5 ММ	Т	0.114	796.76	1	4.86	441.44			
50	1.3-2-14	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 100	М3	0.0712	477.64	1	6.53	222.07			
51	3.15-165-1	ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ГРУНТОВКОЙ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЯ	100 М2	0.5	52.78						
		ЗП			51.98	1	18.11	470.68			
		ЭМ			0.8	1	8.79	3.52			
		в т.ч. ЗПМ			(0,18)	1	18.11	(1,63)			
		МР				1					
		НР от ФОТ	%	105				495.93			
		СП от ФОТ	%	55				259.77			
		ЗТР	чел.час	4.65		1				2.33	
		Всего по позиции						1 229.90		2459.8	

ГРАНД-Смета

52	1.1-1-2841	ГРУНТОВКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ГЛУБОКОПРОНИКАЮЩАЯ, МАРКА "ЕН" (ФИРМА "STOMIX")	Т	0.00515	62838.2	1	6.3	2 038.79	
53	3.15-127-2	ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ ТИСНЕННЫМИ И ПЛОТНЫМИ СТЕН ПО МОНОЛИТНОЙ ШТУКАТУРКЕ И БЕТОНУ	100 М2 ОКЛЕИВ АЕМОЙ И ОБИВАЕ МОЙ ПОВЕРХ НОСТИ	0.3812	830.06				
		ЗП			521.56	1	18.11	3 600.61	
		ЭМ			31.93	1	7.64	92.99	
		в т.ч. ЗПМ			(4,79)	1	18.11	(33,07)	
		МР			276.57	1	4.76	501.84	
		НР от ФОТ	%	105				3 815.36	
		СП от ФОТ	%	55				1 998.52	
		ЗТР	чел.час	42.3		1			16.12
		Всего по позиции						10 009.32	26257.4
54	1.1-1-721	ОБОИ БУМАЖНЫЕ ДВУХСЛОЙНЫЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ, БЕЗ ЛАКОВОГО ПОКРЫТИЯ	100 М2	0.446	571.44	1	3.78	963.38	
55	3.15-176-1	ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ ЛАТЕКСНЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100 М2	0.1187	1579.41				
		ЗП			722.61	1	18.11	1 553.36	
		ЭМ			1.49	1	7.64	1.35	
		в т.ч. ЗПМ			(0,35)	1	18.11	(0,75)	
		МР			855.31	1	4.76	483.26	
		НР от ФОТ	%	105				1 631.82	
		СП от ФОТ	%	55				854.76	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	63		1			7.48
		Всего по позиции						4 524.55	38117.52
56	1.1-1-2841	ГРУНТОВКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ГЛУБОКОПРОНИКАЮЩАЯ, МАРКА "ЕН" (ФИРМА "STOMIX")	Т	0.00261	62838.2	1	6.3	1 033.64	
57	1.1-1-3932	КРАСКА ЛАТЕКСНАЯ НА ДИСПЕРСИОННОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ, МАТОВАЯ, ТИПА "АЛЛИТЕКС-М ЛЕФ"	КГ	3.917	108.25	1	2.69	1 140.60	
		Итого по разделу 2 Комната жилая						131 341.78	
Раздел 3. Ванна									
Стены									
58	3.15-145-2	Демонтаж ПЛАСТИКА ИЛИ ЛИСТАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ СТЕН ПО СПЛОШНОМУ ОСНОВАНИЮ НА КЛЕЕ	100 М2 ОБЛИЦ ОВКИ	0.195	1332.59				
		ЗП			463.15	0.8	18.11	1 308.47	
		ЭМ			32.93	0.8	8.69	44.64	
		в т.ч. ЗПМ			(7,75)	0.8	18.11	(21,89)	
		МР			836.51	0	0.96		
		НР от ФОТ	%	105				1 396.88	
		СП от ФОТ	%	55				731.70	
		ЗТР	чел.час	38.5		0.8			6.01
		Всего по позиции						3 481.69	17854.82
59	3.15-145-2	ОБЛИЦОВКА ПЛАСТИКОМ ИЛИ ЛИСТАМИ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ СТЕН ПО СПЛОШНОМУ ОСНОВАНИЮ НА КЛЕЕ	100 М2 ОБЛИЦ ОВКИ	0.195	1332.59				
		ЗП			463.15	1	18.11	1 635.59	
		ЭМ			32.93	1	8.69	55.80	
		в т.ч. ЗПМ			(7,75)	1	18.11	(27,37)	
		МР			836.51	1	0.96	156.59	
		НР от ФОТ	%	105				1 746.11	
		СП от ФОТ	%	55				914.63	
		ЗТР	чел.час	38.5		1			7.51
		Всего по позиции						4 508.72	23121.64
60	1.1-1-782	ПЛАСТИК БУМАЖНОСЛОИСТЫЙ ДЕКОРАТИВНЫЙ, МАРКА А, ОДНОТОННЫЙ, ТОЛЩИНА 1,3 ММ	М2	19.85	54.99	1	8.41	9 179.95	
61	3.17-5-4	УСТАНОВКА РАКОВИН	1 КОМПЛЕ КТ	1	16.82				
		ЗП			10.22	1	18.11	185.08	
		ЭМ			1.49	1	8.68	12.93	
		в т.ч. ЗПМ			(0,35)	1	18.11	(6,34)	
		МР			5.11	1	5.07	25.91	
		НР от ФОТ	%	128				245.02	
		СП от ФОТ	%	83				158.88	
		ЗТР	чел.час	0.81		1			0.81

ГРАНД-Смета

		Всего по позиции								627.82	627.82
62	1.17-1-12	МОЙКИ СТАЛЬНЫЕ ЭМАЛИРОВАННЫЕ НА ОДНО ОТДЕЛЕНИЕ, РАЗМЕР 500X500 ММ, В КОМПЛЕКТЕ СО СМЕСИТЕЛЕМ СМ-М- ЦАД, С СИФОНОМ СБП2М, КОМПЛЕКТОМ КРОНШТЕЙНОВ КР МБ	КОМПЛ.								
				1	380.85				3.9		1 485.32
		Итого по разделу 3 Ванна									19 283.50
Раздел 4. ТУАЛЕТ											
<i>СТЕНЫ</i>											
63	3.10-96-2	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПВХ панелями В ОДИН СЛОЙ ПО ОДИНАРНОМУ МЕТАЛЛИЧЕСКОМУ КАРКАСУ ИЗ ПН И ПС ПРОФИЛЕЙ ПО СИСТЕМЕ ТИПА "КНАУФ"	100 М2								
				0.121	2397.39						
		ЗП			863.03		1		18.11		1 891.17
		ЭМ			38.11		1		8.35		38.50
		в т.ч. ЗПМ			(9.63)		1		18.11		(21.1)
		МР			1496.25		1		2.63		476.15
		НР от ФОТ	%		118						2 256.48
		СП от ФОТ	%		63						1 204.73
		ЗТР	чел.час		72.22		1				8.74
		Всего по позиции									5 867.03 48487.85
64	1.1-1-3719	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ МИКРОПОРИСТАЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ САМОКЛЕЮЩАЯСЯ, ТИПА "ДИХТУНГСБАНД", ШИРИНА 50 ММ, ТОЛЩИНА 3,2 ММ	М								
				14.04	0.71		1		5.13		51.14
65	1.7-4-28	ПРОФИЛИ НАПРАВЛЯЮЩИХ ДЛЯ МОНТАЖА ГИПСОВЫХ ПЕРЕГОРОДОК И ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, СТАЛЬНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, МАРКА ПН, СЕЧЕНИЕ 75X40X0,6 ММ	М								
				14.76	24.43		1		2.45		883.44
66	1.7-4-32	ПРОФИЛИ СТОЕК ДЛЯ МОНТАЖА ГИПСОВЫХ ПЕРЕГОРОДОК И ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, СТАЛЬНЫЕ, ОЦИНКОВАННЫЕ, МАРКА ПС, СЕЧЕНИЕ 75X50X0,6 ММ	М								
				28.31	23.22		1		2.2		1 446.19
67	1.1-1-782	ПЛАСТИК БУМАЖНОСЛОИСТЫЙ ДЕКОРАТИВНЫЙ, МАРКА А, ОДНОТОННЫЙ, ТОЛЩИНА 1,3 ММ	М2								
				13.55	54.99		1		8.41		6 266.41
<i>Потолок</i>											
68	3.10-98-2	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ИЗ ПВХ панелей НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ ПО СИСТЕМЕ ТИПА "КНАУФ", ОДНОУРОВНЕВЫЕ (П 113)	100 М2								
				0.015	9905.62						
		ЗП			1282.32		1		18.11		348.34
		ЭМ			38.21		1		8.09		4.64
		в т.ч. ЗПМ			(9.2)		1		18.11		(2.5)
		МР			8585.09		1		2.5		321.94
		НР от ФОТ	%		118						413.99
		СП от ФОТ	%		63						221.03
		ЗТР	чел.час		107.93		1				1.62
		Всего по позиции									1 309.94 87329.33
69	1.7-4-38	ТЯГИ ПОДВЕСОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ДЛЯ МОНТАЖА ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ДЛИНА 250 ММ	100 ШТ.								
				0.02	47.89		1		4.68		4.48
70	1.1-1-3719	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ МИКРОПОРИСТАЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ САМОКЛЕЮЩАЯСЯ, ТИПА "ДИХТУНГСБАНД", ШИРИНА 50 ММ, ТОЛЩИНА 3,2 ММ	М								
				2.025	0.71		1		5.13		7.38
71	1.1-1-782	ПЛАСТИК БУМАЖНОСЛОИСТЫЙ ДЕКОРАТИВНЫЙ, МАРКА А, ОДНОТОННЫЙ, ТОЛЩИНА 1,3 ММ	М2								
				1.665	54.99		1		8.41		770.01
<i>Полы</i>											
72	3.11-23-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ, ММ 28	100 М2 ПОКРЫТ ИЯ								
				0.015	805.02						
		ЗП			611.55		1		18.11		166.13
		ЭМ			113.26		1		8.66		14.71
		в т.ч. ЗПМ			(26.35)		1		18.11		(7.16)
		МР			80.21		1		8.52		10.25
		НР от ФОТ	%		123						213.15
		СП от ФОТ	%		75						129.97
		ЗТР	чел.час		54.7		1				0.82
		Всего по позиции									534.21 35614

ГРАНД-Смета

73	1.9-12-4	ДОСКИ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛА, СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ, АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТОЛЩИНА 27 ММ	М3	0.0432	2510.85	1	6.94	752.77	
74	3.11-45-1	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА ИЗ ФАНЕРЫ	100 М2	0.015	1196.21				
		ЭП			1005.25	1	18.11	273.08	
		ЭМ			82.46	1	6.42	7.94	
		в т.ч. ЗПМ			(6,53)	1	18.11	(1,77)	
		МР			108.5	1	9.53	15.51	
		НР от ФОТ	%	123				338.07	
		СП от ФОТ	%	75				206.14	
		ЗТР	чел.час	83.04		1			1.25
		Всего по позиции						840.74	56049.33
75	1.1-1-3858	ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ ОЦИНКОВАННЫЙ С ШИРОКИМ БОРТИКОМ МНА-С, ДИАМЕТР 6 ММ, ДЛИНА 40 ММ	100 ШТ.	0.228	95.28	1	5.69	123.61	
76	1.1-1-1308	ФАНЕРА КЛЕЕНАЯ ОБРЕЗНАЯ, СОРТ В/ВВ, МАРКА ФК, ТОЛЩИНА 10 ММ	М3	0.015	2526.86	1	9.88	374.48	
77	1.1-1-394	КЛЕЙ МАСТИКА (РЕЗИНОВЫЙ), КН-2	КГ	1.2	9.99	1	17.41	208.71	
78	3.11-26-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ОСНОВЕ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.015	519.58				
		ЭП			454.58	1	18.11	123.49	
		ЭМ			64.02	1	8.7	8.35	
		в т.ч. ЗПМ			(15,13)	1	18.11	(4,11)	
		МР			0.98	1	5.07	0.07	
		НР от ФОТ	%	123				156.95	
		СП от ФОТ	%	75				95.70	
		ЗТР	чел.час	38.2		1			0.57
		Всего по позиции						384.56	25637.33
79	1.1-1-553	ЛИНОЛЕУМ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЙ С ПЕЧАТНЫМ РИСУНКОМ ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ НА ПОДОСНОВЕ, ТОЛЩИНА 3,6 ММ	М2	1.605	67.6	1	2.2	238.70	
80	1.1-1-387	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0.0008	8653.93	1	3.15	21.81	
81	3.11-29-3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСОВ	0.044	283.52				
		ЭП			80.19	1	18.11	63.90	
		ЭМ			6.66	1	6.42	1.88	
		в т.ч. ЗПМ			(0,74)	1	18.11	(0,59)	
		МР			196.67	1	9.53	82.47	
		НР от ФОТ	%	123				79.32	
		СП от ФОТ	%	75				48.37	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	6.66		1			0.29
		Всего по позиции						275.94	6271.36
82	1.9-12-125	ПЛИНТУСЫ ИЗ ПВХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КАБЕЛЬ-КАНАЛОМ, ДЛЯ ПОЛА, СЕЧЕНИЕ 22Х55 ММ	М	4.444	2.93	1	6.53	85.03	
83	1.9-12-126	ЗАГЛУШКИ ТОРЦЕВЫЕ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	136.44	1	6.53	17.82	
84	1.9-12-127	СОЕДИНИТЕЛЬ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.01	153.49	1	6.53	10.02	
85	1.9-12-128	УГОЛКИ ИЗ ПВХ ВНУТРЕННИЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.01	170.56	1	6.53	11.14	
86	1.9-12-129	УГОЛКИ ИЗ ПВХ НАРУЖНЫЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.01	170.58	1	6.53	11.14	
		Итого по разделу 4 ТУАЛЕТ						20 496.68	
Раздел 5. Кухня									
87	3.11-23-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ, ММ 28	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.0909	805.02				
		ЭП			611.55	1	18.11	1 006.73	
		ЭМ			113.26	1	8.66	89.16	
		в т.ч. ЗПМ			(26,35)	1	18.11	(43,38)	
		МР			80.21	1	8.52	62.12	
		НР от ФОТ	%	123				1 291.64	
		СП от ФОТ	%	75				787.58	
		ЗТР	чел.час	54.7		1			4.97
		Всего по позиции						3 237.23	35613.09
88	1.9-12-4	ДОСКИ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛА, СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ, АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ТОЛЩИНА 27 ММ	М3	0.2618	2510.85	1	6.94	4 561.94	
89	3.11-45-1	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО - И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ПОЛА ИЗ ФАНЕРЫ	100 М2	0.0909	1196.21				
		ЭП			1005.25	1	18.11	1 654.84	
		ЭМ			82.46	1	6.42	48.12	
		в т.ч. ЗПМ			(6,53)	1	18.11	(10,75)	
		МР			108.5	1	9.53	93.99	
		НР от ФОТ	%	123				2 048.68	

ГРАНД-Смета

		СП от ФОТ	%	75					1 249.19	
		ЗТР	чел.час	83.04			1			7.55
		Всего по позиции							5 094.82	56048.62
90	1.1-1-3858	ДЮБЕЛЬ-ГВОЗДЬ ОЦИНКОВАННЫЙ С ШИРОКИМ БОРТИКОМ МНА-Г, ДИАМЕТР 6 ММ, ДЛИНА 40 ММ	100 ШТ.	1.382	95.28		1	5.69	749.24	
91	1.1-1-1308	ФАНЕРА КЛЕЕНАЯ ОБРЕЗНАЯ, СОРТ В/ВВ, МАРКА ФК, ТОЛЩИНА 10 ММ	М3	0.0909	2526.86		1	9.88	2 269.35	
92	1.1-1-394	КЛЕЙ МАСТИКА (РЕЗИНОВЫЙ), КН-2	КГ	7.272	9.99		1	17.41	1 264.79	
93	3.11-26-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РУЛОННОГО ЛИНОЛЕУМА НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ОСНОВЕ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	0.0909	519.58					
		ЗП			454.58		1	18.11	748.33	
		ЭМ			64.02		1	8.7	50.63	
		в т.ч. ЗПМ			(15,13)		1	18.11	(24,91)	
		МР			0.98		1	5.07	0.45	
		НР от ФОТ	%	123					951.09	
		СП от ФОТ	%	75					579.93	
		ЗТР	чел.час	38.2			1			3.47
		Всего по позиции							2 330.43	25637.29
94	1.1-1-553	ЛИНОЛЕУМ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЙ С ПЕЧАТНЫМ РИСУНКОМ ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЙ НА ПОДОСНОВЕ, ТОЛЩИНА 3,6 ММ	М2	9.726	67.6		1	2.2	1 446.45	
95	1.1-1-387	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0.0045	8653.93		1	3.15	122.67	
96	3.11-29-3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100 М ПЛИНТУСОВ	0.1206	283.52					
		ЗП			80.19		1	18.11	175.14	
		ЭМ			6.66		1	6.42	5.16	
		в т.ч. ЗПМ			(0,74)		1	18.11	(1,62)	
		МР			196.67		1	9.53	226.04	
		НР от ФОТ	%	123					217.41	
		СП от ФОТ	%	75					132.57	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	чел.час	6.66			1			0.8
		Всего по позиции							756.32	6271.31
97	1.9-12-125	ПЛИНТУСЫ ИЗ ПВХ С ЦЕНТРАЛЬНЫМ КАБЕЛЬ-КАНАЛОМ, ДЛЯ ПОЛА, СЕЧЕНИЕ 22Х55 ММ	М	12.18	2.93		1	6.53	233.04	
98	1.9-12-126	ЗАГЛУШКИ ТОРЦЕВЫЕ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	136.44		1	6.53	17.82	
99	1.9-12-127	СОЕДИНИТЕЛЬ ИЗ ПВХ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.01	153.49		1	6.53	10.02	
100	1.9-12-128	УГОЛКИ ИЗ ПВХ ВНУТРЕННИЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	170.56		1	6.53	22.28	
101	1.9-12-129	УГОЛКИ ИЗ ПВХ НАРУЖНЫЕ, ДЛЯ ПЛИНТУСА, ВЫСОТА 55 ММ	100 ШТ.	0.02	170.58		1	6.53	22.28	
		Итого по разделу 5 Кухня							22 138.68	
Раздел 6. Электромонтажные работы										
102	4.8-243-5	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0.01	401.7					
		ЗП			391.43		1	18.11	70.89	
		ЭМ			2.71		1	8.65	0.23	
		в т.ч. ЗПМ			(0,63)		1	18.11	(0,11)	
		МР			7.56		1	5.07	0.38	
		НР от ФОТ	%	95					67.45	
		СП от ФОТ	%	65					46.15	
		ЗТР	чел.час	30.11			1			0.3
		Всего по позиции							185.10	18510
103	4.8-243-9	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ.	0.04	485.57					
		ЗП			455		1	18.11	329.60	
		ЭМ			2.71		1	8.65	0.94	
		в т.ч. ЗПМ			(0,63)		1	18.11	(0,46)	
		МР			27.86		1	5.07	5.65	
		НР от ФОТ	%	95					313.56	
		СП от ФОТ	%	65					214.54	
		ЗТР	чел.час	35			1			1.4
		Всего по позиции							864.29	21607.25
104	1.21-5-112	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ ЭЛЕКТРОПРОВОДОК ПРИ НАПРЯЖЕНИИ 250 В И СИЛЕ ТОКА 6 А, СЕРИЯ "ЕЛЕНА", ТИП С56-038, ДВУХКЛАВИШНЫЕ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ	ШТ.	1	14.7		1	2.01	29.55	
105	1.21-5-383	РОЗЕТКИ ШТЕПСЕЛЬНЫЕ, СЕРИЯ "РОССИЯНКА", ТИП РС10-829, ДВУХМЕСТНЫЕ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, С ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ, 10 А, 250 В	ШТ.	4	13.14		1	5.9	310.10	

ГРАНД-Смета

	Итого по разделу 6 Электромонтажные работы	1 389.04
Раздел 7. Разное		
	Итого по разделу 7 Разное	
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	134 431.38
	Накладные расходы	52 891.62
	Сметная прибыль	31 652.99
	Итого по смете:	
	Итого Строительные работы	217 586.95
	Итого Монтажные работы	1 389.04
	Итого	218 975.99
	В том числе:	
	Материалы	88 293.32
	Машины и механизмы	1 038.69
	ФОТ	45 547.35
	Накладные расходы	52 891.62
	Сметная прибыль	31 652.99
	НДС 18%	39 415.68
	ВСЕГО по смете	258 391.67

Расчет выполнялся в программном обеспечении ГрандСмета версия 7.0.4.12954, свидетельство №008052 147, дата выдачи 21.10.2014 с использованием базы данных ФЕР в редакции 2014 года с использованием сборника Мособлэкспертиза 2014 с коэффициентом пересчета на 2 квартал 2018г. Стоимость устранения обнаруженных дефектов в квартире №7, расположенной по адресу: г.Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4 составляет 250 391,67 (двадцать пять тысяч триста девяносто один) рубль 67 копеек.

3. Выводы.

По первому вопросу:

1. Имеются ли разрушения конструкций здания многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?

При проведении обследования было установлено наличие установленных маяков в уровне первого этажа здания. Большинство маяков с трещинами, что свидетельствует о их развитии.

При проведении обследования были выявлены многочисленные диагональные и вертикальные трещины в несущих кирпичных стенах здания, шириной раскрытия от 1мм до 3мм длиной от 15см до 40 см, а также в ненесущих стенах дома, в частности в стене квартиры №7, смежной с МОП, расположенной на 4 этаже.

Также были выявлены визуально определяемые крены несущих наружных кирпичных стен.

Выявленные дефекты являются значительными и устранимыми согласно ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения (с Изменением N 1). Техническое состояние конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

По второму вопросу:

2. Если разрушения имеются, то имеется ли причинно-следственная связь между разрушениями и строительными работами вблизи обследуемого дома?

По характеру выявленные деформации и развитие трещины соответствуют процессу просадок грунта при отрыве траншей или котлованов вблизи здания. При проведении осмотра установлено наличие строящего объекта (жилой комплекс) вблизи обследуемого дома. Выявленные по характеру трещины, соответствующие процессу просадок грунта при отрыве траншей или котлованов вблизи здания, а также фактическое наличие отрытого котлована вблизи

исследуемого дома, дают возможность утверждать о наличии причинно-следственной связи между выявленными разрушениями и проведением строительных работ по строительству объекта (жилого комплекса).

По третьему вопросу:

3. Каковы рекомендации по устранению выявленных разрушений?

При исследовании по вопросу №1 и вопросу №2 были выявлены трещины в несущих и ненесущих кирпичных стенах дома. Также было установлено наличие существующего постоянного усиления конструкций кирпичных несущих стен, путем устройства напряженных поясов (тяг). Для предотвращения образования новых трещин в стенах и развития существующих трещин в стенах дома рекомендуется устройство подпорной стены с высотной отметкой ниже дна котлована. Вариант устройства подпорной стены схематично указан на схеме №2 (Приложение №2 Графический материал).

Стену с выявленной трещиной в ненесущей стене смежной с МОП в квартире №7, расположенной на 4-ом этаже дома, требуется демонтировать без сохранения и возвести заново из аналогичных материалов.

По четвертому вопросу:

4. Какова сметная стоимость восстановительного ремонта в помещениях (комната, санузел, туалет, коридор и кухня) квартиры № 7 по адресу г. Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4?

Стоимость устранения обнаруженных дефектов в квартире №7, расположенной по адресу: г.Москва, 5-й донской проезд, дом 21, корпус 4 составляет 250 391,67 (двести пятьдесят тысяч триста девяносто один) рубль 67 копеек.

Список использованной литературы.

1. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
4. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий»;
5. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
6. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
7. «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий» опубликован ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, 1988 год

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Материалы фотофиксации

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.

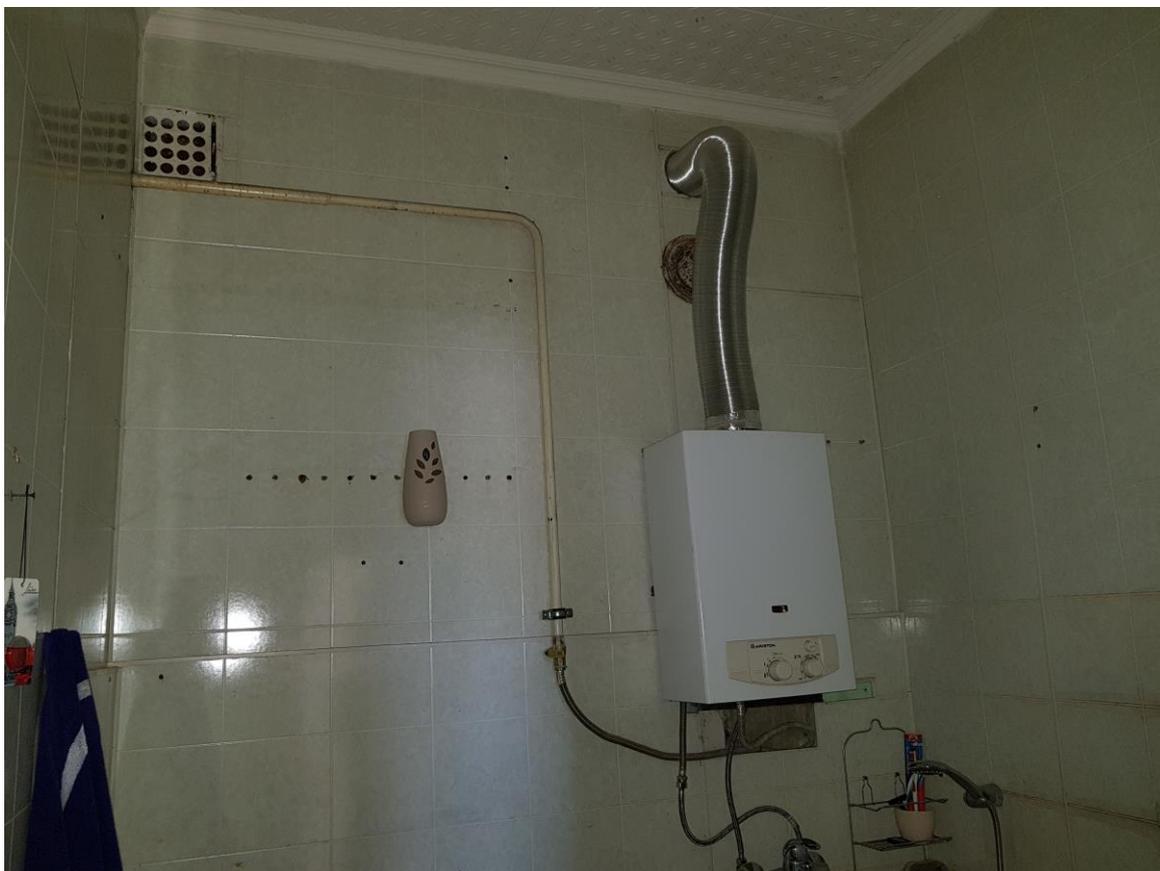


Фото 11.



Фото 12.



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Графический материал

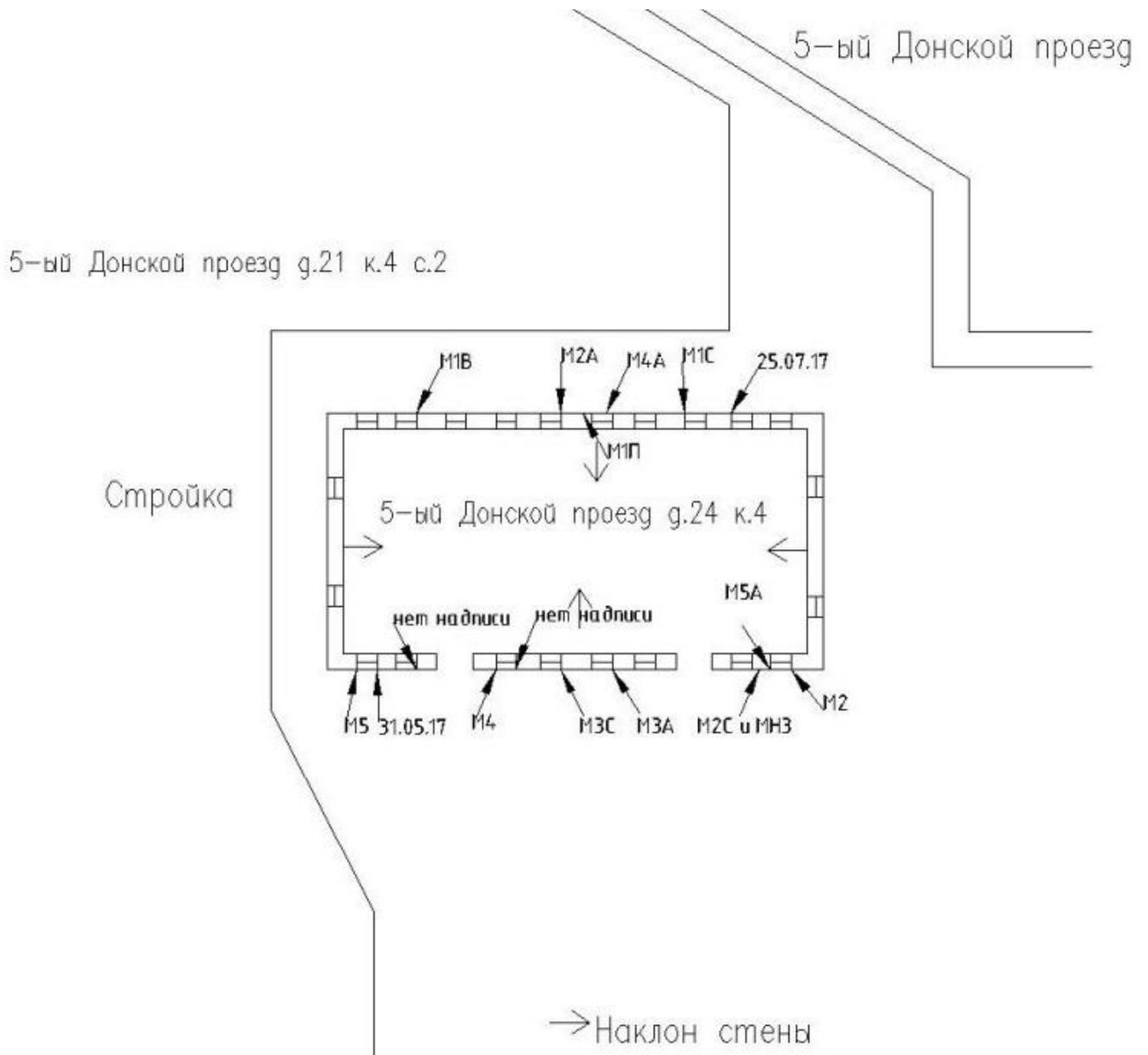


Схема №1

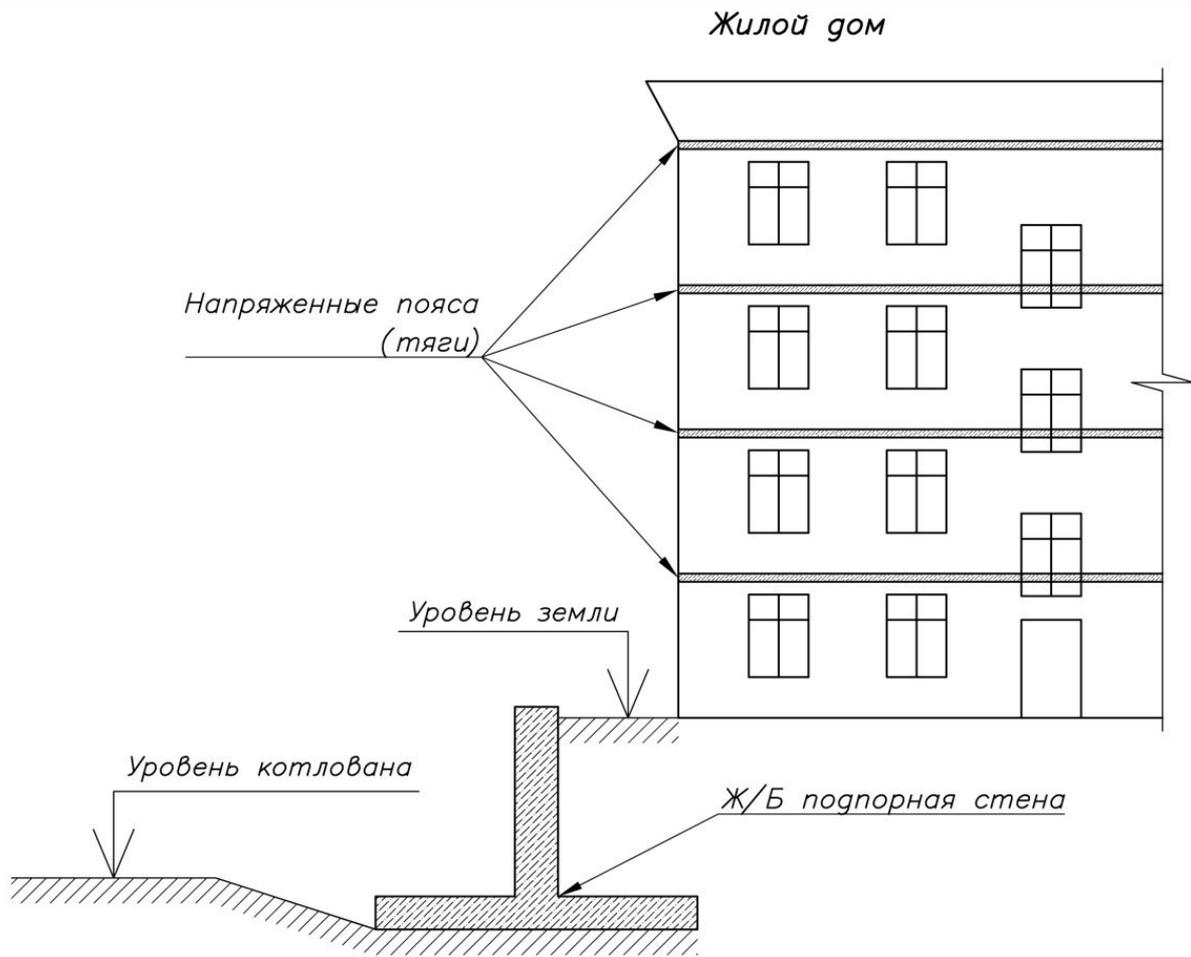


Схема №2

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. Сведения о приборах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право
поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate



Номер сертификата 2450/18
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 07.05.2018 г.
Date when calibration

Серийный номер 1495
Serial number

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля ВИК-Универсал
Item calibrated

Заказчик ГБУ г.Москвы «МИЦ» ИНН 7710960640
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard

Набор КМД №1, №1758, Микроскоп УИМ-21 №560011, плита поверочная, рулетка ВХ 10/5 №050911, линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ №0241

Методика калибровки 003.2016.274.КС10
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%



Карпов Л.Е., Начальник отдела МС
ФИО и должность / name and function

07.05.18 г
Дата выдачи / date of issue

И2 № 16111

Номер сертификата 2450/18
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 1495
Serial number

Результаты калибровки, включая неопределенность
Calibration results including uncertainty

Наименование	Диапазон измерений	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150мм б/н	0-150,0	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 125-0,1 б/н	0-125,0	соответствует
Угольник поверочный 100x60 №150437	90°	соответствует
Лупа измерительная (10 ^x) б/н	10 мм	соответствует
Шаблон радиусов (№1,3) б/н	1,0-6,0 / 7,0-25,0 мм	соответствует
Набор щупов (№4) б/н	0,1-1,00 мм	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3 №96253	10-50; 5,0-1,0; -5+15; 0°-45°	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2 б/н	4-14 мм	соответствует
Шаблон Красовского УШК-1 б/н	0-15 мм	соответствует
Рулетка 5м б/н	0-5000	соответствует

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC10

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата $k=2$, соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценки неопределенности проведена в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности (измерений)» (GUM).
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor $k=2$ corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurement» (GUM)

Дополнительная информация

По результатам калибровки признан пригодным к применению для
визуально-измерительного контроля.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Начальник отдела МС
ФИО и должность / name and function



07.05.18 г
Дата выдачи / date of issue

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ИСКАТЕЛЬ-2”



Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право
поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

Сертификат
о калибровке

№ 2888С

Средство измерений	INFINITER Лазерный дальномер наименование и тип
серия и номер клейма предыдущей калибровки	отсутствует
заводской №	090800373
С применением эталонов:	Рулетка измерительная металлическая EX10/5№050911
При следующих значениях влияющих факторов:	Температура окружающего воздуха 24°C Относительная влажность воздуха 50%

И на основании результатов калибровки признано соответствующим установленной
технической документацией и пригодным к применению.



Калибровочное клеймо

Руководитель метрологической службы

Поверитель

Дата калибровки 18 мая 2017 г.

_____ / Карпов Л. Е. /

_____ / Карпов Л. Е. /



РФ, 107150, г. Москва, 4-й проезд Подбельского, д. 3

Тел./факс: (495) 308-22-82

www.iskatel2.ru

Проверка подлинности данного документа осуществляется по указанным телефонам метрологической службы!

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Сведения об экспертах

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Москва ДИПЛОМ БАКАЛАВРА 107718 0674564 ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ Регистрационный номер 2754 Б Дата выдачи 12 июля 2016 года	<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> МОТИН Владислав Алексеевич освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация бакалавр Протокол № 51 от «23» июня 2016 г. Председатель Государственной экзаменационной комиссии /Руководитель образовательной организации Г.Г. Лапин А.П. Пустовгар М.П.
---	---

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Москва ДИПЛОМ МАГИСТРА 107718 0678871 ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ Регистрационный номер 1420 М Дата выдачи 12 июля 2018 года	<p>Настоящий диплом свидетельствует о том, что</p> МОТИН Владислав Алексеевич освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация магистр Протокол № 61 от «26» июня 2018 г. Председатель Государственной экзаменационной комиссии /Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность С.Я. Лашенов А.П. Пустовгар М.П.
--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

ПК 006475

Документ о квалификации

Регистрационный номер
00675
Город
Саратов
Дата выдачи
18 августа 2017

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Мотин Владислав Алексеевич
в период
с 07 августа 2017 года по 18 августа 2017 года

прошел(а) повышение квалификации в (на)
Федеральном государственном
бюджетном образовательном учреждении
высшего образования
«Саратовский государственный технический
университет имени Гагарина Ю.А.»

по дополнительной профессиональной программе
«Судебная строительно-техническая экспертиза»

в объёме
73 часа

Руководитель  И.Р. Плеве



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Reg № РОСС RU.3842.04.ФБЭО

Орган по сертификации «ВОЛГОДОРТРАНС-ЭКСПЕРТИЗА» при ФГБОУ ВО «Саратовский
государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» в соответствии с правилами
функционирования системы добровольной сертификации услуг осуществляемых в рамках экспертиз
различного уровня (судебных, технических, экономических, проектных) и при проведении
исследований испытательными лабораториями (центрами). Рег. № РОСС RU.3842.04.ФБЭО/001

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**
№ RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT0628

Настоящий сертификат удостоверяет, что
Мотин Владислав Алексеевич
соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым эксперту по направлению:
«Судебная строительно-техническая экспертиза»

Дата регистрации: 18 августа 2017 г. Действительно до 18 августа 2020 г.

Руководитель органа
по сертификации
к.т.н.  Андронов С.И.



 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» Москва	Настоящий диплом свидетельствует о том, что ПРУДОВ Денис Андреевич освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация магистр
ДИПЛОМ МАГИСТРА 107718 0678771 ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ	Протокол № 68 от 19 июня 2017 г. Председатель Государственной экзаменационной комиссии /Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность  М.И. Каменецкий Е.Н. Куликова
Регистрационный номер 750 М Дата выдачи 07 июля 2017 года	

 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» Москва	1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА Фамилия ПРУДОВ Имя Денис Отчество Андреевич Дата рождения 20 марта 1994 года Предшествующий документ об образовании или об образовании и о квалификации документ о высшем образовании, 2015 год												
ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ магистра 107718 0678771	2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация магистр 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО												
Регистрационный номер 750 М Дата выдачи 07 июля 2017 года	4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ) <table border="1"><thead><tr><th></th><th>ОЦЕНКА</th></tr></thead><tbody><tr><td>Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости</td><td>хорошо</td></tr><tr><td>Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки</td><td>хорошо</td></tr><tr><td>Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы</td><td>хорошо</td></tr><tr><td>Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы</td><td>отлично</td></tr><tr><td>Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы</td><td>хорошо</td></tr></tbody></table>		ОЦЕНКА	Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости	хорошо	Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки	хорошо	Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы	хорошо	Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы	отлично	Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы	хорошо
	ОЦЕНКА												
Инструментальные и статистические методы исследования объектов недвижимости	хорошо												
Экономическая теория стоимости и базовые концепции оценки	хорошо												
Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы	хорошо												
Организационные, методические и правовые основы судебной строительно-технической экспертизы	отлично												
Организационные, методические и правовые основы судебной стоимостной экспертизы	хорошо												
Регистрационный номер 750 М Дата выдачи 07 июля 2017 года	5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ Форма обучения: очная Направленность (профиль) образовательной программы: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости /Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность  Е.Н. Куликова												
Страница 1	Страница 4												



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Прудову
(фамилия, имя, отчество)
Денису Андреевичу

в том, что он(а) с «**28**» декабря **2016** г. по «**16**» января **2017** г.
прошел(а) обучение в (на) **Автономной некоммерческой**
(наименование)
организации дополнительного профессионального образования
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
«Образовательный Центр «Сфера успеха»

по **курсу: «Проведение неразрушающего контроля технических**
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
устройств, зданий и сооружений»

в объеме **72**
(количество часов)

Ректор (директор)  **Михайлова Е.В.**
Секретарь  **Вавилова И.В.**

Регистрационный номер **1170117**

Город **Санкт-Петербург** Год **2017**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

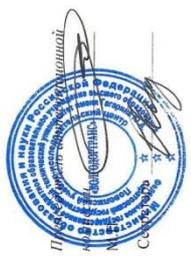
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Серия **АС0307** Номер **001 100**

Настоящий аттестат выдан Прудову
Денису Андреевичу

в том, что он (она) прошел (а) квалификационную аттестацию
в **Поволжском учебно-исследовательском центре «Волгодортранс»**
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Саратовский государственный
технический университет имени Гагарина Ю.А.»
для осуществления профессиональной деятельности в сфере:
«Судебная строительно-техническая экспертиза»

Выдан **03 октября 2016 г.**





АНО ДПО «Образовательный центр «Сфера успеха»

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан **Кузнецову**
(фамилия, имя, отчество)
Михаилу Юрьевичу

в том, что он(а) с «**18**» декабря 2013 г. по «**31**» мая 2014 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Автономной**
некоммерческой организации дополнительного профессионального
образования «Образовательный Центр «Сфера успеха»
(наименование образовательного учреждения (подразделение) дополнительного образования)
по **программе: «Промышленное и гражданское строительство»**
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Аттестационная комиссия решением от «**31**» мая 2014 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) **Кузнецова**
(фамилия, имя, отчество)
Михаила Юрьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере **строительства**
(наименование)
жилых и нежилых зданий

Диплом является документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **330514**

М. П. Председатель
аттестационной комиссии
Ректор (директор) **Вавилова И.В.**
Михайлова Е.В.

Город **Санкт-Петербург** год **2014**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов»
г. Москва

**ДИПЛОМ
МАГИСТРА**

107705 0601281
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
04 ССМ
Дата выдачи
20 июня 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**КУЗНЕЦОВ
МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ**
освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
Магистр

Протокол № **04** от «**06**» июня 2015 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии **А.Н. Лихачев**

Руководитель организации,
осуществляющей образовательную
деятельность **А.И. Ефремов**

М.П.


УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
УИК 004031

Настоящее удостоверение выдано Кузнецову
(фамилия и и.о. отчества)
Михаилу Юрьевичу

в том, что он(а) с 19 января 2016 по 29 марта 2016 г.
прошёл(а) обучение в (на) ОЧУ «Специалист»
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе повышения квалификации
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
«Сметное дело в строительстве с изучением программы
ГРАНД-смета»

в объёме 92 академических часов
(количество часов)

Ректор (директор) Гудзенко
М.П. Секретарь Иванова

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 3854-2016 Город Москва год 2016

Computer Training Center

«Specialist»
at Bauman Moscow State
Technical University

**Certificate
of Achievement**

The Certificate accredits that
Kuznetsov Mikhail
has successfully completed the course:
Work in a program complex "Grand - Smeta, version 7"

Date: March 02, 2016
Director: D. Gudzenko



www.specialist.ru № С3007-2016





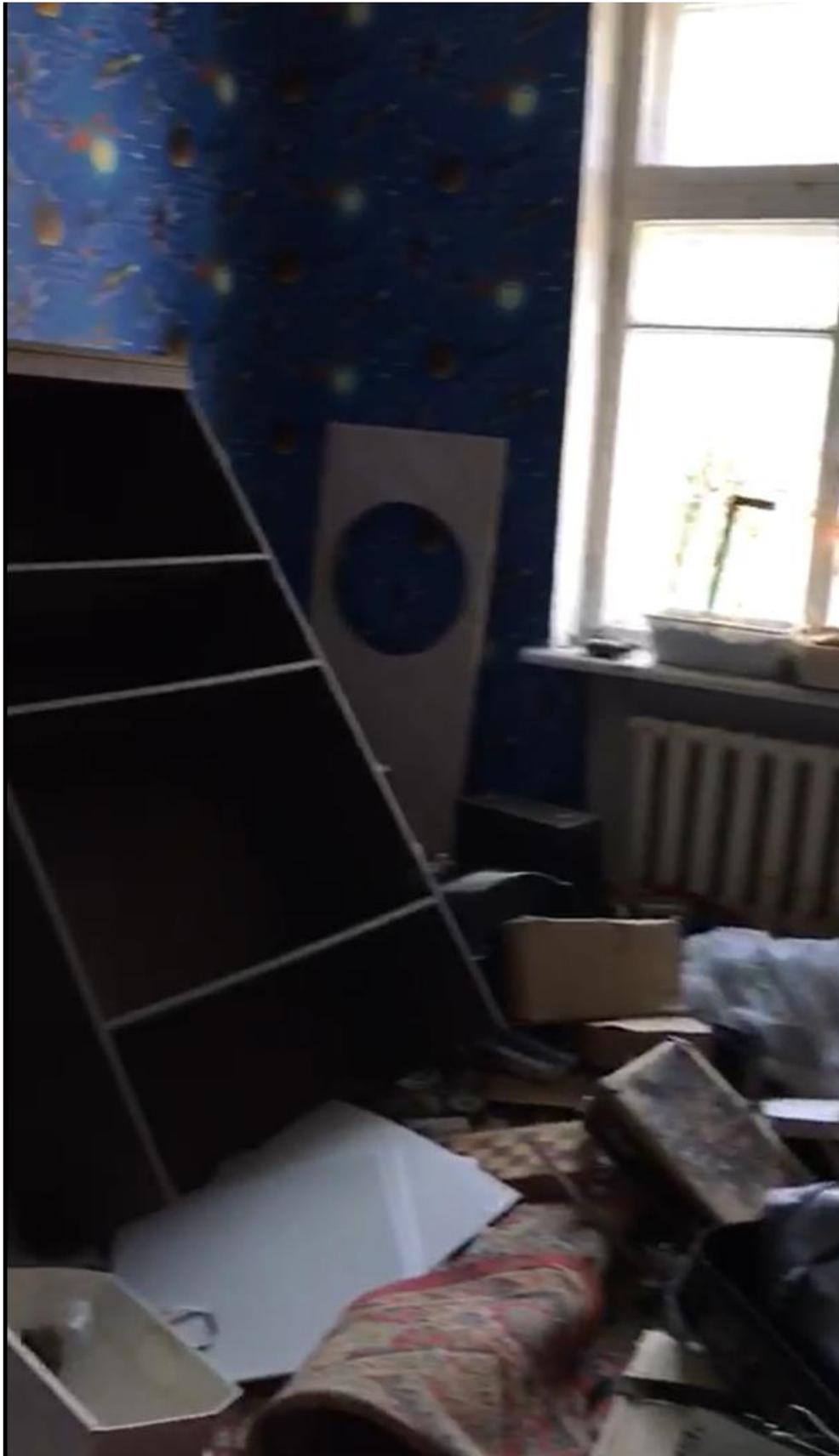
ПРИЛОЖЕНИЕ №5. Предоставленные фотоматериалы



Фотоматериал 1



Фотоматериал 2



Фотоматериал 3



Фотоматериал 4



Фотоматериал 5



Фотоматериал 6



Фотоматериал 7



Фотоматериал 8



Фотоматериал 9



Фотоматериал 10



Фотоматериал 11



Фотоматериал 12



Фотоматериал 13



Фотоматериал 14



Фотоматериал 15

ПРИЛОЖЕНИЕ №6. Свидетельство на право пользования программным комплексом «ГРАНД-Смета»



СВИДЕТЕЛЬСТВО
№ 008052 147

ГБУ г. Москва "МЦЦ"

Наименование предприятия

является зарегистрированным пользователем
программного комплекса
«ГРАНД-Смета»

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью
Центр по разработке и внедрению информационных технологий
«ГРАНД» (ООО Центр «ГРАНД»).

Дата выдачи: *дт* _____ *10* _____ 201*4* г.

Вице-президент МГК «ГРАНД»  **Е.Б. Дзюбанов**

06.10.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ №7. Свидетельство о допуске к работам от СРО

i!i ПроЭК
Саморегулируемая организация
Союз проектных организаций «ПроЭК»

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-185-16052013
www.sro-proek.ru 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, оф. 203
E-mail: sro-proek@mail.ru +7 (495) 162-61-44

г. Москва «02» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2017-7721363388/01
Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
ИГ «Безопасность и Надежность»

ОГРН 1157746922673 ИНН 7721363388

Адрес местонахождения: 109156, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д.18, корп.2, пом. XXIII

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президиума, протокол № 268 от «02» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» июня 2017 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор  А.Н. Ерохов


М.П.

№ 000055 *

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «02» июня 2017 г.
№ ПР-185/2017-7721363388/01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Общество с ограниченной ответственностью ИГ «Безопасность и Надежность» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000120 *

	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Союза проектных организаций «ПроЭк» Общество с ограниченной ответственностью ИГ «Безопасность и Надежность» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000121 *

	сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000122 *

6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью ИГ «Безопасность и Надежность» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Директор



(подпись)

А.Н. Ерохов

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 000123 *

**ПРИЛОЖЕНИЕ №8. Разрешение на применение знака соответствия системы
добровольной сертификации «Российский Технологический Стандарт»**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«Российский Технологический Стандарт»**

№ 029265



Орган по сертификации
ООО «РосТехСтандарт»
РОСС РТС.0002.ОС.АА
Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, пер. Лиговский, д. 4, Лит. А, пом. 7-Н

РАЗРЕШЕНИЕ
На применение знака соответствия системы добровольной сертификации
«Российский Технологический Стандарт»
№ СДС.РТС.РФ.3856.Р

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
ИГ «Безопасность и Надежность»
ИНН 7721363388
Адрес: 109156, г. Москва, ул. Генерала Кузнецова, д. 18, корп. 2

на основании сертификата № СДС.РТС.РФ.3856

**Допускается использовать знак соответствия в технической,
сопроводительной, финансовой документации,
рекламных продуктах, брошюрах, плакатах.**

Срок действия с «02» ноября 2015г. по «02» ноября 2018г.

Руководитель органа
по сертификации
Давыдова А.О.



Система добровольной сертификации «Российский Технологический Стандарт» зарегистрирована в едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.31292.04ФГ А1
Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным
стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации Системы добровольной сертификации «Российский
Технологический Стандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля
Зарегистрирован в Реестре системы сертификации «02» ноября 2015г.