**Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений**

Сергуниной Н.А.

**Копия: руководителю Департамента городского имущества города Москвы**

Гаману М.Ф.

***О предоставлении информации***

***об основаниях для сдачи***

***земельного участка в аренду***

**Уважаемая Наталья Алексеевна!**

**Уважаемый Максим Федорович!**

Я являюсь собственником жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21и членом совета многоквартирного дома по адресу г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21

Согласно выписке из ЕГРН и письму Москомстройинвеста от 02.08.2017 №77-20-427/7-1 земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001010:33 площадью 49 950 кв.м. по адресу г. Москва, 5-й Донской проезд, владение 21 передан в аренду ООО «Строй-Комплекс» на основании договора от 15.06.2006 №М-05-508083. Статус договора аренды на текущий момент в Единой интегрированной системе информационного обеспечения строительного комплекса города Москвы – действующий.

Согласно письму Департамента городского имущества от 31.08.2017 №ДГИ-ЭГР-28512/17-1 указанный земельный участок передан по договору аренды согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. N 52-ПП решением Городской конкурсной комиссии по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных градостроительных проектов по объектам жилого фонда г. Москвы.

Согласно Положению о порядке работы городской конкурсной комиссии по подбору инвесторов на реализацию градостроительных проектов по объектам нежилого фонда города и порядке подготовки проведения конкурсов полномочия комиссии сводятся к проведению конкурсов и принятию решений о победителе конкурса по объектам нежилого фонда.

Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 г. N 52-ПП в свою очередь содержит указание на обязательство ООО «Строй-Комплекс» оформить договор аренды на необходимый земельный участок, но не фиксирует решения о передаче такового участка городом в аренду указанному застройщику.

Прошу ответить по каждому из перечисленных ниже вопросов:

1. На каком основании Городской конкурсной комиссией по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных градостроительных проектов по объектам жилого фонда г. Москвы было принято решение о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:33, собственниками которого являются собственники помещений тринадцати многоквартирных жилых домов, расположенных на указанном земельном участке, в аренду?
2. На каком основании Департаментом имущества города Москвы был заключен договор аренды от 15.06.2006 №М-05-508083 в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:33, собственниками которого являются собственники помещений тринадцати многоквартирных жилых домов, расположенных на указанном земельном участке?

Приложения:

1. Письмо Москомстройинвеста от 02.08.2017 №77-20-427/7-1– 1 лист
2. Письмо Департамента городского имущества от 31.08.2017 №ДГИ-ЭГР-28512/17-1 – 1 лист

**С уважением**