



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
П Р Е Ф Е К Т У Р А
Ю Ж Н О Г О А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н О Г О О К Р У Г А Г О Р О Д А М О С К В Ы

ул. Автозаводская, д. 10, Москва, 115280
тел.: (495) 675-34-35, факс: (495) 751-68-58
ОКПО 42011064, ОГРН 1027739861050, ИНН/КПП 7725069330/772501001

E-mail: PrefectureUAO@mos.ru
<http://www.uao.mos.ru>

29.09.2012 № 0145-2039/7

на № _____ от _____

Уважаемые жители!

В префектуре Южного административного округа города Москвы рассмотрено коллективное обращение собственников помещений по адресу: 5-й Донской проезд, дом 21, корп.1-5, 7-14, по вопросу перерасчета взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 1 статьи 153 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у правообладателей жилых помещений, в том числе у собственников, нанимателей, арендаторов – п.2 статьи 153 ЖК РФ.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в МКД включает в себя, в том числе взнос на капитальный ремонт – пп.2 п.2 статьи 154 ЖК РФ.

В соответствии с п.1 и 3 статьи 158 ЖК РФ, собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

152673

Формирование фонда капитального ремонта МКД, расположенных по адресам: 5-й Донской пр-д., д. 21, корп.1-5, 7-14 производится на счете регионального оператора, которым, в соответствии с п.2.1. постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы», является Фонд капитального ремонта Москвы.

Капитальный ремонт общего имущества в МКД города Москвы осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы. В указанную региональную программу включены вышеуказанные многоквартирные дома.

Собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в МКД, признанном в установленном Правительством РФ порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот МКД, и об изъятии каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы, на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка – п.1 и 2 статьи 169 ЖК РФ.

Многоквартирные дома по указанным выше адресам не признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположены эти МКД для государственных или муниципальных нужд.

Дополнительным основанием для освобождения собственников помещений в МКД от уплаты взносов на капитальный ремонт является включение дома в программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

На сегодняшний день, Правительством Москвы не издан правовой акт о включении многоквартирных домов по адресам: 5-й Донской проезд, дом 21, корп.1-5, 7-14 в программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

В случае, если в установленном порядке многоквартирные дома по вышеуказанным адресам будут признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии со статьей 184 ЖК РФ, региональный оператор направит средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов.

В адрес Фонда префектурой ЮАО было направлено обращение с предложением исключить жилые дома по адресам: 5-й Донской пр., д.21, корп.1-5, 7-14 из Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Москвы на 2015-2044 гг.

На основании вышеизложенного в настоящее время оснований для освобождения собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:

5-й Донской проезд, дом 21, корп.1-5, 7-14 от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества отсутствуют.

Первый заместитель префекта
ЮАО города Москвы


Л.В. Концевая

Тиминская Т.В.
8 495 675 04 22