



18110008007

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

27 АВГ 2018

№ 08-31-6051/18

На № _____

Заместителю Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
Н.А. Сергуниной

О предоставлении документов

Уважаемая Наталья Алексеевна!

11.05.2004 было утверждено Распоряжение Правительства Москвы N 910-РП «О подготовке проекта комплексной застройки на земельном участке по адресу: 5-й Донской пр., вл. 21 (Южный административный округ)», согласно которому ООО "Комплекс-Строй" должен был разработать эскизные предложения по проекту комплексной застройки владения 21 по 5-му Донскому проезду и заказать исходно-разрешительную документацию на комплексную застройку территории. Департаменту архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы было поручено после разработки исходно-разрешительной документации выпустить целевой распорядительный документ Правительства Москвы, утверждающий порядок проведения инвестиционного конкурса по подбору инвестора на реализацию проекта комплексной застройки владения 21 по 5 Донскому проезду.

08.02.2005 было утверждено Постановление правительства Москвы N 52-ПП «О реализации проекта комплексной застройки земельного участка по адресу 5-й Донской проезд, владение 21 со строительством многофункциональных деловых и гостинично-торговых центров с подземной автостоянкой», которое утвердило предложение Департамента архитектуры, строительства, развития и реконструкции города Москвы и префектуры Южного административного округа о комплексной застройке владения 21 в два этапа:

- ООО "Строй-Комплекс" в 2004-2007 гг. проектирует и строит административно-деловой комплекс по адресу 5-й Донской проезд, дом 21 к. 6

- ООО "Комплекс-Строй" в 2005-2009 гг. проектирует и строит административно-гостиничный и административно-торговый комплекс по адресу 5-й Донской пр., вл. 21

В соответствии с выданным 22.12.2016 разрешением на строительство № 77-128000-013791-2016 на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001010:32 планируется строительство объекта «Жилой комплекс с развитой инфраструктурой».

Исходя из текста инвестиционного контракта № 12-058187-5501-0148-00001-05 от 12.08.2005 следует, что инвестиционный контракт заключен в рамках Постановления Правительства Москвы от 27.04.2004 №255-ПП «О порядке проведения конкурсов и аукционов по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных проектов». Согласно указанному Постановлению по итогам конкурса должен был быть оформлен протокол Городской конкурсной комиссии.

Прошу Вас дать указание соответствующим отделам и службам направить в мой адрес копию протокола, на основании которого ООО "Комплекс-Строй" был выбран в качестве инвестора для комплексной застройки владения 21 по 5 Донскому проезду, а также копии протокола Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию от 03.03.2004 N 8, протокола Городской конкурсной комиссии по подбору инвесторов на реализацию инвестиционных градостроительных проектов по объектам нежилого фонда г. Москвы от 27.03.2003 N 15.

Депутат *С уважением,*

Л. А. Зюганов

Исп. С. В. Селиванкин 8(495)9570361

