

Территориальная зона	12816192
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); - Размещение постоянными или временными гаражей с несколькими стоячими местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта - 390600 кв.м, в т. ч. наземная - 270600 кв.м, из них площадь квартир - 150000 кв.м., ДОУ на 170 мест, медицинский центр - 1 000 кв.м</p> <p>Планируется снос существующих объектов расположенных на земельном участке указанных в разделе 3.1. формы ПЗУ</p>

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта - 390600 кв.м, в т. ч. наземная - 270600 кв.м, из них площадь квартир - 150000 кв.м., ДОУ на 170 мест, медицинский центр - 1 000 кв.м</p> <p>Планируется снос существующих объектов расположенных на земельном участке указанных в разделе 3.1. формы ПЗУ</p>