

№ УЧ-526365  
от 25.05.2017

Администрация Президента РФ  
Адрес: 103132, Москва, ул. Ильинка, д. 23

бхн 3-6-104030/7  
от 30.05.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
24 МАЙ 2017  
МОСКВЫ

Правительство г. Москвы  
Москва, ул. Тверская, 13, подъезд 5, ком. 103

Департамент Жилищной политики и жилищного фонда  
г. Москвы

Адрес: г. Москва, Новая площадь д.8 стр.2 ~~заявление №~~  
~~дом 1142 109992, ул. Бахрушина, д. 20~~

Департамент социальной защиты населения города  
Москвы

Адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманская, д. 10, стр. 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ  
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
ул. Новая Басманская, д. 10, стр. 1

26 МАЙ 2017

Государственная жилищная инспекция  
г. Москвы  
проспект Мира, д. 10, г. Москва, 129090  
телефон: 8 (495) 766-18-50

*Смирнова Ольга*  
дата 25 МАЙ 2017  
подпись

время 17:06:47 28/05/2017  
по Южному административному округу  
Города Москвы  
www.moi.ru

Жилищная инспекция по ЮАО  
Адрес: 113556, Москва, Варшавское шоссе, д. 74 к.3

Варшавское ш., д. 74, корп. 3, г. Москва, 117556  
телефон: 8 (495) 619-6305

Принято 30.05.17 Комитет государственного строительного надзора

г. Москвы

ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ  
С ЛИЧНОГО  
ПРИЕМА

25 МАЙ 2017

*Сей*

Прокурор *Нестасов Е.Р.* в ГСУ СК России  
по г. Москве

*бхн 3-6-104565*

Ур. 06-4855/17 адрес: 121059, Москва, ул. Брянская, д. 9,

Прокуратура г. Москвы

Адрес: 109992, Москва, Крестьянская Застава, д. 1,

Сдано на личный прием

Главное следственное управление

Следственного комитета РФ по г. Москве

Адрес: Россия, город Москва, улица Арбат, 16/2с1

*Мосгориздат № С № 77 ГР СК - 12653 от 20.05.17*  
*25.05.2017 - II-й отдел прокурорского контроля*

От жителей домов, проживающих по адресу:

119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21, к. 1-14

КОМИТЕТ  
государственного строительного  
надзора города Москвы  
121059, Москва, ул. Брянская, д. 9

Департамент городского имущества  
города Москвы

*125* подписей на 3-х листах

Дата 24 мая 10/05/2017

Телефон для справок: (495) 955-11-55

*МХГС-12653/17-05-05 29.05.17.*

Заявление

25 МАЙ 2017

Мы, владельцы (собственники) жилых помещений, а также жильцы, проживающие в квартирах на основании социального найма, в зданиях по адресу: г.Москва, 5-й Донской проезд, дом 21, корпуса 1-5,7-14 (далее – Жилой дом/корпуса Жилого дома), в связи со строительством, осуществляемым «Строй-Комплекс», ИНН 7709414460 (далее – Застройщик) на основании инвестиционного контракта от 20.05.2005, реестровый номер 12-015398-501-0148-00001-05 (далее – Контракт), заявляем о нарушении наших гражданских прав, гарантированных Всеобщей декларацией прав человека, Конституцией РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», выразившихся в злонамеренных действиях Застройщика, конечной целью которых является лишение жильцов дома права на получение равноценного жилья в районе проживания, предусмотренных частью 4 ст. 3

Роспотребнадзор по г. Москве  
№ 01-Од387-ре  
26 МАЙ 2017

Закона г. Москвы от 31.05.2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве».

По данным проектной декларации Застойщика, опубликованной на сайте <http://neskuchny.gorn.ru>, Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на строительство №77-128000-013791-2016 от 22.12.2016. Согласно данным проектной декларации и разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства, 77:05:0001010:32; Москомархитектурой выдан ГПЗУ RU77-128000-016187 от 14.05.2015. Фактически строительство выполняется за пределами ГПЗУ и проводится вблизи Жилых домов, при этом:

- Расстояние от границ строительной площадки составляет один метр от корпуса 7, пять метров от корпуса 13, корпус 4 непосредственно находится на территории стройки и частично обнесен забором. Во время производства работ по устройству буровабивных свай и шпунтового ограждения котлована в жилых домах (корп.4, 7, 13) идут вибрации. Строительные краны находятся в непосредственной близости к этим жилым домам, а именно - на расстоянии менее высоты крана и менее длины стрелы крана, что влечет за собой риск человеческих жертв. Прочая строительная техника (в том числе, с помощью которой проводятся работы по устройству буровабивных свай и шпунтового ограждения котлована) работает на расстоянии 1-5 метров от стен жилых домов (корп.4, 7, 13), что ведет к ухудшению технического состояния домов и нарушению целостности жилых домов (*Приложение 1*).
- Строительство ведется с нарушением санитарных норм, мы задыхаемся от пыли, страдаем от шумовой и вибрационной нагрузки на организм.
- По границе Жилых домов (корп. 4,13) ведутся работы по разработке грунта в отвал для прокладки инженерных коммуникаций, в траншеях накапливается вода, подмывается фундамент дома (*Приложение 2*).
- Отсутствуют ограждающие конструкции. Строительный материал и оборудование складируются в непосредственной близости к Жилому дому. (*Приложение 3*). Зафиксированы случаи травмирования жителей Жилого дома (*Приложение 4*).
- Ведутся строительно-монтажные работы в ночное время. Уровень шума от производства строительных работ превышает допустимый.
- Постоянное движение строительной техники по придомовой территории Жилого дома вызывает вибрации и увеличивает нагрузку на перекрытия, в домах осыпается штукатурка, шлак, сотрясаются оконные рамы.
- Половина корпуса 4 Жилого дома фактически находится на территории ведущейся стройки. Из-за работы тяжелой техники и установки свай, а также из-за частичного усиления только половины фундамента дома, происходит проседание угла дома, что приводит к нарушению целостности здания, риску обрыва газовых и электрических коммуникаций (что в свою очередь также может привести к человеческим жертвам) (*Приложение 5*).

**Вследствие постоянного нарушения строительных норм ухудшаются состояния корпусов (4,7,13) и инженерных коммуникаций Жилых домов, расположенных в непосредственной близости от зоны строительства.**

**Многоквартирные жилые дома по адресу: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21, к. 1-5, 7-14 в настоящее время не являются аварийными или ветхими, но из-за постоянного сотрясания земли оседает грунт и наносится вред фундаменту корпусов. Постоянное внешнее воздействие на существующую застройку, вызванное производством работ по строительству нового Жилого комплекса с развитой инфраструктурой в непосредственной близости к жилым домам, оказывает негативное влияние на техническое состояние жилых домов, и искусственно создает ситуацию, позволяющую признать их аварийными.**

В этом случае, к жителям «искусственно» могут быть применены иные нормы права, в частности, предусмотренные п. п. 3 части 3 статьи 3 Закона г. Москвы от 31.05.2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве». В случае их применения, получение равноценного жилья именно в районе проживания, нами утрачивается.

Статьей 25 Всеобщей декларации прав человека жизненный уровень человека, необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, включается такой компонент, как жилище. Неотъемлемое право каждого человека на жилище закреплено также в Международном пакте об экономических, социальных и культурных правах (ст. 11). При этом, как следует из п. 1 ст. 12 Международного пакта о гражданских и политических правах, право на жилище должно реализовываться при условии свободы выбора человеком места жительства. Необходимость уважения жилища человека констатирована и в ст. 8 Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод.

Согласно ст.2 Конституции РФ человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина – обязанность государства.

В соответствии со ст. 7 Конституции РФ, Российская Федерация – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

Согласно ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условие для осуществления права на жилье. При этом, недопустимо, чтобы создание таких условий для одних лиц осуществлялось с нарушением (ущемлением) прав для других лиц – граждан РФ.

Закрепление в Конституции РФ права на жилье означает право каждого иметь жилище, иметь гарантированную возможность быть обеспеченным жилищем и не опасаться того, что гражданин может быть произвольно лишен своего жилища.

Конституционное право граждан на жилище относится к основным правам человека и заключается в обеспечении государством стабильного, постоянного пользования жилым помещением лицами, занимающими его на законных основаниях, в предоставлении жилища из государственного, муниципального и других жилищных фондов малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, в оказании содействия гражданам в улучшении своих жилищных условий, а также в гарантированности неприкосновенности жилища, исключения случаев произвольного лишения граждан жилища.

В соответствии со ст.1 ЖК РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище.

Конституция РФ провозглашает Российскую Федерацию социальным правовым государством, в котором гарантируется равенство прав и свобод человека и гражданина, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (ст. 1, часть 1; ст. 7, часть 1; ст. 18; ст. 17, части 1 и 2).

В Конституции РФ закрепленные цели социальной политики Российской Федерации предопределяют обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан, их социальной защищенности и обеспечении нормальных условий существования (Постановление от 16.12.1997

№ 20-П, определения от 15.02.2005 № 17-О и от 05.03.2009 № 376-О-П Конституционного Суда РФ).

Из данных конституционных предписаний вытекает обязанность государства в лице органов государственной и муниципальной власти оказывать содействие в обеспечении нормальных жилищных условий.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона г. Москвы от 31.05.2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» граждане имеют право в случае переселения в получении равноценного жилья в районе проживания. Указанное право на основании п. п. 3 части 3 статьи 3 указанного Закона утрачивается гражданами в случае признания многоквартирного дома аварийным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в т. ч. вследствие повреждений, полученных в результате неравномерной просадки грунтов.

Переселение жителей Жилого дома в настоящее время не осуществляется. Официальная информация о переселении до жителей в соответствии с требованиями ст. 2 Закона г. Москвы № 55 от 28.12.2016, не доведена, за исключением ряда отдельных лиц.

В случае переселения граждан из Жилого дома, предоставление жилья в удаленных районах Москвы является неоспоримо более выгодным фактом для Застройщика, т.к. является для него менее затратным, чем предоставление гражданам равноценного жилья в Донском районе г. Москвы. Кроме того, исключается равноценность одного и того же жилья в аварийном здании и не аварийном.

В связи с этим очевидно, что действия Застройщика, осуществляющего строительство вблизи Жилого дома (рытье траншей, вбивание свай, и пр.), не только ухудшают жилищные условия граждан и нарушают Конституционные права граждан, но и имеют злой умысел, цель которого привести Жилой дом до начала объявленного переселения в состояние аварийности, в результате чего право граждан на сохранение района проживания при переселении будет утрачено (финансовая выгода Застройщика).

Таким образом, учитывая все перечисленные обстоятельства мы находимся в крайне отчаянном положении. В настоящий момент нами было принято решение с целью недопущения нарушения наших прав обратиться к Вам, в связи с ухудшением наших жилищных условий в результате строительства вблизи Жилого дома, а также обеспокоены реальной возможностью ущемления и утраты наших прав в получении равноценного жилья в районе проживания в связи с намеренными действиями Застройщика в этих целях.

В силу ст. 33 Конституции РФ, а также согласно ст.2 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иные организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 33 Конституции РФ, Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 2, ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Москвы от 22.02.2011 № 44-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы»,

**ПРОСИМ:**

1. Рассмотреть данное Заявление по существу.
2. Принять меры по приостановлению строительства вблизи Жилого дома, в результате которого ухудшаются жилищные условия граждан.
3. В случае переселения - обеспечить сохранение гражданами права в получении ими равноценного жилья в районе проживания без учета исключений, предусмотренных п.п. 3 части 3 ст. 3 Закона г. Москвы от 31.05.2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве».
4. Инициировать проверку действий Застройщика на предмет нарушений прав граждан и законодательства РФ по вышеперечисленным фактам.
5. Инициировать проверку действий и возбуждение уголовного дела против Застройщика, а также генерального директора и главного бенефициара компаний-девелопера "ГОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ" (125284, г. Москва, Беговая улица, дом 3 строение 1, этаж 37 комн. 1) Блажко М.Е. по факту преднамеренного доведения до аварийного состояния с мошенническими целями жилых домов по адресу г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21, корп. 1-14.
6. Ответить на данное Заявление в максимально короткие сроки.

Просим вас рассмотреть нашу жалобу и направить письменный ответ в установленные законом сроки по адресу: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21,

Скан-копию ответа просим направить по электронной почте и на адреса:

**Приложения:**

- 1) Приложение 1 - фотографии строительной площадки из окон Жилого дома, строительной техники вблизи Жилого дома;
- 2) Приложение 2 - фото траншеи вблизи Жилого дома;
- 3) Приложение 3 - фото строительного материала и оборудования (в т.ч. труб) вблизи Жилого дома;
- 4) Приложение 4 - копия справки из травмпункта;
- 5) Приложение 5 - фото строительства на придомовой территории Жилого дома.
- 6) Приложение 6 - копии подписей жителей (125 подписей на 3-х листах)

«25» октябрь 2017