

Раздел 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон в соответствии с градостроительными планами земельных участков, утвержденными до принятия Правил, проектами градостроительных планов земельных участков, одобренными до принятия Правил в порядке, установленном нормативным правовым актом города Москвы, градостроительными решениями, принятыми в установленном порядке до принятия Правил в отношении Южного административного округа города Москвы (на картах имеют маркировку красным цветом)

Территориальная зона	1111258
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	16,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16,8
Иные показатели	

Территориальная зона	1112025
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6.5
Иные показатели	

Территориальная зона	1112591
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	24
Иные показатели	

Территориальная зона	1112609
Основные виды разрешенного использования	- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь: 229861,0 кв.м, в том числе: спортивный комплекс общей площадью - 10000,0кв.м

Территориальная зона	1113051
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	67
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	24.8
Иные показатели	

Территориальная зона	1113417
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определена
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	1113789
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19.1
Иные показатели	

Территориальная зона	1113799
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	

Территориальная зона	1114389
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	16
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2,56
Иные показатели	

Территориальная зона	1114440
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	

Территориальная зона	1115924
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	22,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	

Территориальная зона	1116024
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	11,40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 1490 кв.м, в том числе предприятие по ремонту и техническому обслуживанию транспортных средств - 580 кв.м, объект торговли - 910 кв.м

Территориальная зона	1116868
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 4250 кв.м

Территориальная зона	1116900
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 1158 (в том числе подземная часть)

Территориальная зона	1117170
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	1117448
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8,05
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 315,6 кв.м площадь застройки -184,0 кв. м

Территориальная зона	1117564
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	45
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	1117995
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	1118356
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. - Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	46
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12
Иные показатели	

Территориальная зона	1119149
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 27,8 кв.м:

Территориальная зона	1119968
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	8,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -150 кв.м Общая площадь существующих объектов - 116 кв.м

Территориальная зона	11110124
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)(3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	11110399
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19,9
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	11110555
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	16 (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.10.2012 № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории части территории производственной зоны №28 «Ленино», ограниченной полосами отвода Павелецкого и Курского направления МЖД, пр.пр. 4323, ул. Липецкой, ул. 6-й Радиальной, границей нового жилого квартала, пр.пр.5108 (Южный административный округ города Москвы). - 43 м (в соответствии с протоколом № 53 от 28.10.2013 заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	

Территориальная зона	11110912
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 168,4 кв.м

Территориальная зона	11113078
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	21
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	

Территориальная зона	11113821
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	11113963
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	71
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 2800 кв.м в т.ч. наземная - 2000 кв.м

Территориальная зона	11114043
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)(3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	32
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 16000 кв.м в т.ч. наземная - 14300 кв.м подземная - 1700 кв.м

Территориальная зона	11114415
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	11114418
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	11117889
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	18
Иные показатели	

Территориальная зона	11118165
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19
Иные показатели	

Территориальная зона	11118275
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	45
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	39
Иные показатели	

Территориальная зона	11118670
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов 15 158,8 кв.м: - здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 15 158,8 кв.м

Территориальная зона	11119825
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0) - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	26
Иные показатели	

Территориальная зона	112302
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	100
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 200222

Территориальная зона	112831
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	98,8
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 14429

Территориальная зона	1122360
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Промышленно-производственная деятельность. - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники (3.1.1); - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0); - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений (12.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) (8.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; - обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); - размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования (8.1.0)
Максимальный процент застройки (%)	49,6
Высота застройки (м)	15

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) -249

Территориальная зона	1122437
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	68
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 9958,3 кв.м, в том числе: площадь нового строительства - 9661,3 кв.м (3335 кв.м - храм, 3876 кв.м - православная гимназия, 1161 кв.м - гостиница, 1131 кв.м - художественные мастерские, 158,3 кв.м - производственные мастерские); площадь существующего храма - 297 кв.м; площадь подземной части - 2033 кв.м

Территориальная зона	1123558
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12
Иные показатели	

Территориальная зона	1124052
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая (наземная) площадь гостиницы 5063 кв.м

Территориальная зона	1124351
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	4 эт +2 подземных уровня
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 7199,8 кв.м

Территориальная зона	1125148
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов(6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	склад - 25,19 м, АБК - 18,95 м, столовой с проходной -7,5м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь склада с АБК, в т.ч. подземная - 5000 кв.м; предельная общая площадь столовой с проходной, в т.ч. подземная - 460 кв.м

Территориальная зона	1126473
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,4
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	наземная площадь - 33130,5 кв.м; существующая застройка - 17512 кв.м

Территориальная зона	1126571
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2 эт.
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 3380,7 кв.м; в том числе существующее здание общей площадью 3134,8 кв.м

Территориальная зона	1126598
Основные виды разрешенного использования	- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	17
Высота застройки (м)	11,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 1975 в том числе: наземная (кв.м) 1382 подземная (кв.м) 593

Территориальная зона	1126725
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35,0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь: существующие строения (незавершенные строительством) - 12 660,4 кв. м; новое строительство - 15000 кв. м

Территориальная зона	1126895
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	1127471
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	36,8
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,3
Иные показатели	

Территориальная зона	1127510
Основные виды разрешенного использования	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 1000 кв.м

Территориальная зона	1127720
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 3954 кв.м в т.ч. наземная - 3666 кв.м - цокольная - 288 кв.м

Территориальная зона	1128061
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующее здание по существующему, новое строительство - не установлен
Высота застройки (м)	существующее здание по существующему, новое строительство - 8 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Территориальная зона	1129092
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -14300 кв.м в т.ч. наземная -12900 кв.м подземная -1400 кв.м

Территориальная зона	1129673
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	26
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 230 кв.м, в том числе автомоечный пост на 2 автомобиля - 120 кв.м

Территориальная зона	11210685
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	11213423
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 200 кв.м Площадь существующих объектов - 154,2 кв. м: площадь застройки: 199,9 кв. м; общая площадь: 154,2 кв. м; объем, куб. м: 720; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0);

Территориальная зона	11213983
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 2950 кв.м в т.ч. наземная - 2804 кв.м подземная - 146 кв.м

Территориальная зона	11214679
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	11215382
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь объекта - 13 841 кв.м (объекты незавершенного строительства, площадью застройки 5 920 кв.м, подлежат сносу)

Территориальная зона	11216568
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2905 кв.м, в том числе: - наземная площадь – 2405 кв.м; Площадь существующих объектов – 1987,1 кв.м; Площадь застройки существующих объектов - 159,8 кв.м

Территориальная зона	11219393
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	11222774
Основные виды разрешенного использования	30%: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Устройство площадок для празднеств и гуляний (3.6.2); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, ботанических садов (3.6.3) 70% - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0) - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0) - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	24
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19,5
Иные показатели	

Территориальная зона	114187
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	57
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 996

Территориальная зона	1141098
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	14,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,7
Иные показатели	

Территориальная зона	1141188
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	13
Иные показатели	

Территориальная зона	1141713
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17,85
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19,1
Иные показатели	

Территориальная зона	1142228
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,7
Иные показатели	

Территориальная зона	1143064
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17.14
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,9
Иные показатели	

Территориальная зона	1143330
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	28
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 3050 в том числе: наземная (кв.м) 2947 подземная (кв.м) 103

Территориальная зона	1143477
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определена
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	1143545
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,5
Иные показатели	

Территориальная зона	1143746
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	31,4
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 200

Территориальная зона	1143813
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь объекта - 23966 кв.м

Территориальная зона	1144198
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	Торговый центр: - 2 эт Транспортно-пересадочный узел: - 9 эт
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Торговый центр: 1. Площадь застройки - 93000 кв.м. 2. Общая площадь - 129600 кв.м. 3. Торговая площадь - 43200 кв.м. 4. Предприятия общественного питания - 2000 кв.м Транспортно-пересадочный узел: 1. Площадь застройки - 8850 кв.м. 2. Общая площадь - 75000 кв.м. 3. Площадь ТПУ - 11450 кв.м.

Территориальная зона	1146977
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению, новое строительство - не установлен
Высота застройки (м)	существующее - по существующему положению, 15 (новое строительство)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов - 34764,5 кв.м Новое строительство: Общая площадь 12972 кв.м

Территориальная зона	1147030
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	22
Высота застройки (м)	15 до барабана
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3,3
Иные показатели	

Территориальная зона	1149011
Основные виды разрешенного использования	Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5-6 этажей+1 технический этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 140000 кв.м

Территориальная зона	1149119
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	63
Высота застройки (м)	55,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	26,3
Иные показатели	

Территориальная зона	1149890
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12,54
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -16100 кв.м

Территориальная зона	11410184
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов - 119,7

Территориальная зона	11413190
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 1096,6 кв.м Общая площадь существующего объекта - 696,6 кв.м

Территориальная зона	11413569
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	16
Высота застройки (м)	82
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	

Территориальная зона	11413948
Основные виды разрешенного использования	- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	11414090
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 17633,8 кв. м:

Территориальная зона	11415910
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	28,9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	49,6
Иные показатели	

Территориальная зона	11415968
Основные виды разрешенного использования	-Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2); -Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1); -Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); -Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); -Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); -Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	38
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 85000 кв.м в т.ч. наземная – 60926 кв.м, в том числе: технологические помещения ТПУ - 4394 кв.м; торгово-бытовые объекты - 46840 кв.м; культурно-просветительные объекты - 1750 кв.м; спортивно-рекреационные объекты - 800 кв.м; административно-деловые объекты - 6327 кв.м; торговый центр - 410 кв.м; конечная станция - 405 кв.м подземная – 24074 кв.м - перехватывающий паркинг и приобъектная автостоянка, в том числе 233 кв.м - пешеходный переход

Территориальная зона	11417571
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1300 кв.м Площадь существующих объектов - 944,2 кв.м

Территориальная зона	11418384
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий - по существующему положению; для нового строительства - не установлена
Высота застройки (м)	для существующих зданий - по существующему положению; для нового строительства 3 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 3488,8 кв.м, в том числе: - площадь ТП (новое строительство) – 34,7 кв.м; - площадь строения 3 (после реконструкции) – 1311,5 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 3099 кв.м

Территориальная зона	11418886
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 4800 кв.м

Территориальная зона	11419167
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 6032,3 кв.м

Территориальная зона	1261301
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	30,3
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	31.6
Иные показатели	

Территориальная зона	1261576
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12,2
Иные показатели	

Территориальная зона	1262114
Основные виды разрешенного использования	Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	30
Высота застройки (м)	более 55 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) 5431

Территориальная зона	1262684
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	23
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	1262850
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	

Территориальная зона	1262954
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	общая площадь существующего здания -1761 кв.м

Территориальная зона	1263014
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь - 2 184,3 кв.м

Территориальная зона	1263189
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	1263580
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	1263622
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 12120,9 кв.м (площадь зданий) Существующая застройка- объекты капитального строительства- общая площадь – 12 120,9 кв. м:

Территориальная зона	1263668
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 1627,1 кв.м

Территориальная зона	1263791
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	23,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 19480 кв.м

Территориальная зона	1263794
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 1436,2 кв.м

Территориальная зона	1263821
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	13
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	1264031
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10,3
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 4100 кв.м

Территориальная зона	1264194
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	45
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	90
Иные показатели	

Территориальная зона	1264307
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	общая площадь здания - 415,9 кв.м

Территориальная зона	1264691
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,7
Иные показатели	

Территориальная зона	1264857
Основные виды разрешенного использования	-Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий и сооружений - по существующему положению; для объекта нового строительства - не установлен
Высота застройки (м)	для существующих зданий и сооружений - по существующему положению; для объекта нового строительства 10,5 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующих строений - 3174,4 кв. м общая площадь объекта нового строительства - 4224,6 кв. м

Территориальная зона	1264905
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь - 100 000 кв.м, в том числе: - наземная - 75 000 кв.м; - подземная - 25 000 кв.м

Территориальная зона	1265149
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	48,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь жилого здания - 34510,4 кв.м в том числе наземная 24 278,2 кв.м, подземная 10232,2 кв.м общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 888,55 кв.м общая площадь убежища на 1500 укрываемых - 12963 кв.м общая площадь подземной автостоянки на 239 м/мест - 7127,2 кв.м

Территориальная зона	1265193
Основные виды разрешенного использования	Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)(7.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь застройки - 53 кв.м., общая площадь - 271,2 кв.м

Территориальная зона	1265260
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующего строения - 347,1 кв.м

Территориальная зона	1265272
Основные виды разрешенного использования	-Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	54
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	наземная площадь объекта - 45628 кв.м, в том числе наземная - 36350 кв.м, подземная площадь - 9278 кв.м

Территориальная зона	1265559
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	3 этажа + подвал
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 668,7 кв.м

Территориальная зона	1265562
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующей застройке
Высота застройки (м)	2 этажа + подземный
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 446,2 кв.м

Территориальная зона	1265866
Основные виды разрешенного использования	-Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение общежитий (4.7.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 9448,5 кв.м;

Территориальная зона	1266064
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10+2 уровня подвала
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь здания - 20 248 кв.м в том числе наземная - 13 988 кв.м, подземная - 6 260 кв.м

Территориальная зона	1266731
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	64
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь комплекса - 239 140 кв.м

Территориальная зона	1267080
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 1130 кв.м, в том числе - 350 кв.м - пристройка

Территориальная зона	1267591
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных (2.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1-2 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	

Территориальная зона	1268143
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Расчетная наземная площадь - 3479 кв.м

Территориальная зона	1268726
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	13,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 1000 кв.м в т.ч. Наземная - 704,9 кв.м

Территориальная зона	1269121
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	1269137
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	12610186
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	36,3
Иные показатели	

Территориальная зона	12610644
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 55150 кв.м в т.ч. наземная – 47060 кв.м , из них: апартаменты - 37650 кв.м подземная – 8090 кв.м Общая площадь существующей застройки – 20163,3 кв.м

Территориальная зона	12610790
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 181,6 кв.м

Территориальная зона	12611440
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	22,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 9922,32 кв.м в т.ч. наземная - 7683,42 кв.м подземная - 2238,9 кв.м

Территориальная зона	12611478
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40,55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 16703 кв.м в т.ч. наземная - 12940 кв.м подземная - 3763 кв.м

Территориальная зона	12612032
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 5396,5 кв.м

Территориальная зона	12612192
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению.
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов - 5 343,1 кв.м

Территориальная зона	12612592
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	22
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 14 484,74 кв.м, в т.ч.: - новое строительство – 7 745,44 кв.м, из них подземная - 3 124,61 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 8 794 кв.м

Территориальная зона	12613059
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 2489 кв.м

Территориальная зона	12613509
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	13,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 2960,2 кв.м

Территориальная зона	12613927
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	14,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию) Новое строительство: Общая площадь – 3000 кв.м в т.ч. подземная – 760 кв.м

Территориальная зона	12614691
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 271,4 кв.м

Территориальная зона	12614884
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	40
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,7
Иные показатели	

Территориальная зона	12614976
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	8 этажей + 1 подземный этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	26
Иные показатели	

Территориальная зона	12615044
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов (торгово-офисное здание)- 728,2 кв.м:

Территориальная зона	12615279
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	37
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Расчетная наземная площадь объекта – 5 837 кв.м, Общая площадь существующих объектов - 565,7 кв.м, в т.ч.: - все здание, нежилое, общая площадь - 118,5 кв.м

Территориальная зона	12615595
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов - 126 кв.м:

Территориальная зона	12617008
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	60 (по заключению визуально-ландшафтного анализа)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Общая площадь объекта – 159 216,5 кв.м Общая площадь существующих объектов – 67 383,2 кв.м

Территориальная зона	12617141
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Территориальная зона	12618236
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Наземная площадь объекта - 10980 кв.м

Территориальная зона	12618495
Основные виды разрешенного использования	- Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса (4.9.1.2); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта: 150 кв.м

Территориальная зона	12618727
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	2 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,5
Иные показатели	

Территориальная зона	12618761
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12000 кв.м. Площадь существующих объектов - 8398,7 кв.м:

Территориальная зона	12619652
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующего объекта – 726,7 кв.м

Территориальная зона	12620225
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для КРУЭ - 4 этажа, для насосной для пожаротушения - 1 этаж, для ЗРУ - 1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь КРУЭ - 110 кВ – 783 кв.м; Общая площадь насосной для пожаротушения – 53,4 кв.м; Общая площадь ЗРУ - 10 кВ – 376,7 кв.м

Территориальная зона	12621390
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1826,5 кв.м

Территориальная зона	12621817
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	эксплуатируемая кровля (высота арки – 9м)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Модульное каркасное-тентовое сооружение. Общая площадь существующих объектов – 17 858кв.м: -гаражи, назначение автостоянка, общая площадь – 17 858кв.м, этажность – 7этажей

Территориальная зона	12622368
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	14
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20,9
Иные показатели	

Территориальная зона	12623798
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий, строений, сооружений – по существующему положению; для нового строительства не установлен
Высота застройки (м)	25м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17,5
Иные показатели	

Территориальная зона	128642
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	65,2
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	- общая площадь объекта (кв.м) 23250 - в том числе: - наземная часть (кв.м) 15600

Территориальная зона	1281799
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	45,4
Иные показатели	

Территориальная зона	1282597
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	- площадь застройки 2193 кв.м - общая площадь подземной автостоянки вместимостью 445 м/мест - 6562 кв.м

Территориальная зона	1283340
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	7,7
Иные показатели	

Территориальная зона	1283514
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь здания - 7135,2 кв.м

Территориальная зона	1283621
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	1283831
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	площадь существующих строений - 1311,2 кв.м

Территориальная зона	1284089
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь здания - 7 286 кв.м

Территориальная зона	1284372
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение хостелов (4.7.2.)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по I пусковому комплексу (Блок А): 8 этажей, включая цокольный этаж + подвал (25,47 м); по II пусковому комплексу (Блок Б, В): Блок Б - 8 этажей, включая цокольный этаж (22,52 м); Блок В - 1-3 этажа + подвал
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь: Блок А: 10028 кв. м; Блок Б: 5625,6 кв. м; Блок В: 8382 кв. м

Территориальная зона	1284378
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	в соответствии с планово - реставрационным заданием
Высота застройки (м)	в соответствии с проектной документацией на реставрацию и приспособление объекта
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	в соответствии с проектной документацией на реставрацию приспособление объекта
Иные показатели	

Территориальная зона	1284504
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	4 этаже
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь здания - 1880,9 кв.м

Территориальная зона	1285182
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	общая площадь - 7708,6 кв.м

Территориальная зона	1285512
Основные виды разрешенного использования	- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующая застройка – - общая площадь здания – 327,7 кв. м - общая площадь здания – 4705,7 кв.м - общая площадь здания – 143,5 кв.м

Территориальная зона	1285817
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая наземная площадь нового строительства на месте сноса - 4950 кв.м;

Территориальная зона	1285889
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	55
Иные показатели	

Территориальная зона	1286118
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь зданий - 16789,1 кв.м

Территориальная зона	1286830
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	16 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь - 140000 кв.м, в том числе: наземная площадь - 100000 кв.м; подземная площадь - 40000 кв.м

Территориальная зона	1286890
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 29600 кв.м., в том числе: наземная – 25700 кв.м, в том числе: - гостиница - 23700 кв.м; - спортивно-рекреационный объект - 2000 кв.м; - подземная (автостоянка) - 3900 кв.м

Территориальная зона	1287015
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5 этажей +1 подземный
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 7991,1 кв.м, в том числе: надстройка -1117 кв.м; существующая застройка: общая площадь - 6874,1 кв.м

Территориальная зона	1287394
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Новое строительство: Расчетная наземная площадь – 10602 кв.м Существующая застройка: объекты капитального строительства -1 775,7 кв.м

Территориальная зона	1287526
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания по существующему положению, новое строительство ТП - не установлен
Высота застройки (м)	существующие здания - по существующему положению, новое строительство ТП - по проектной документации
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 35997,1 кв.м (существующая застройка); Новое строительство ТП - по проектной документации до 400 кв.м

Территориальная зона	1288568
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов - 3364.8 кв.м Новое строительство: общая площадь пристройки - 400 кв.м

Территориальная зона	12810002
Основные виды разрешенного использования	-Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	- новое строительство - 12 + технический этаж; реконструкция - 5 + 2 подземных этажа и
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 18424 кв.м Существующая застройка - 10160,7 кв.м

Территориальная зона	12811678
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 12697,2 кв.м

Территориальная зона	12812895
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке
Высота застройки (м)	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке

Территориальная зона	12812897
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке
Высота застройки (м)	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	в соответствии с проектной документацией, согласованной Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке Существующее положение: Площадь существующих объектов - 14571,3 кв.м (по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию). 18 колумбариев (63798 ниш)

Территориальная зона	12812900
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	42
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	34
Иные показатели	

Территориальная зона	12813130
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для существующих строений - по существующему положению, новое строительство -2 этажа +подз.
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 980 кв.м Площадь существующих объектов – 10889 кв.м

Территориальная зона	12813662
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 3800 кв.м Площадь существующих объектов - 735,1 кв.м:

Территориальная зона	12814703
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов -772,3 кв.м

Территориальная зона	12814961
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1700 кв.м. Площадь существующих объектов - 818,6 кв.м:

Территориальная зона	12815039
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	69
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь объекта – 15500 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь – 10400 кв.м, из них жилая площадь - 8500 кв.м, нежилая площадь - 1900 кв.м; - подземная площадь – 5100 кв.м

Территориальная зона	12815252
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов - 235,4 кв.м

Территориальная зона	12816124
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 334,3 кв. м

Территориальная зона	12816187
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 82 900 кв.м, в т.ч.: - наземная – 66 000 кв.м, из них площадь квартир - 40 000 кв.м

Территориальная зона	12816192
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 390600 кв.м, в т. ч. наземная - 270600 кв.м, из них площадь квартир – 150000 кв.м., ДОУ на 170 мест, медицинский центр - 1 000 кв.м Планируется снос существующих объектов расположенных на земельном участке указанных в разделе 3.1. формы ГПЗУ

Территориальная зона	12817590
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	60
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	21
Иные показатели	

Территориальная зона	12818442
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующее положение: Площадь существующих объектов - 766 кв.м

Территориальная зона	12818687
Основные виды разрешенного использования	- 30%: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - 70%: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	27
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15,5
Иные показатели	

Территориальная зона	12818821
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов - 2090,9 кв. м:

Территориальная зона	12819695
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 2500 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -1903,5 кв.м

Территориальная зона	12819912
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 2028 кв.м (назначение объекта: административное; уникальный номер: 3808109; площадь застройки - 435 кв.м; общая площадь – 2 028 кв.м

Территориальная зона	12820082
Основные виды разрешенного использования	Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Остановочный пункт МК МЖД в составе ТПУ "Варшавская "

Территориальная зона	12822668
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.9.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	12823579
Основные виды разрешенного использования	-Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); -Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1); -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1); -Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	12823591
Основные виды разрешенного использования	-Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); -Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 , 3.1.4 , 3.2.2 , 3.2.3 , 3.2.4 , 3.3.0 , 3.4.1.0 , 3.5.1.0 , 3.6.1 , 3.7.1 , 3.8.2, 3.10.1.0 , 4.1.0 , 4.4.0 , 4.6.0 , 3.1.1 , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	12823702
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона №	128163336
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	-Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	35
Иные показатели	

Территориальная зона	133425
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	56
Высота застройки (м)	11,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь застройки 313 кв.м Наземная площадь 538,4

Территориальная зона	1333660
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	42
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,6
Иные показатели	

Территориальная зона	1333769
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1) - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	17,5
Высота застройки (м)	4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 95

Территориальная зона	1334027
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м)460

Территориальная зона	1335445
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8,88
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельная общая площадь, в т.ч. подземная 929,3м площадь застройки - 543,58 м

Территориальная зона	1338719
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Промыленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	

Территориальная зона	13311494
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	13314205
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	9,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта -1425,0 кв.м

Территориальная зона	13315118
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Предельная площадь объекта - до 40000 кв.м

Территориальная зона	13315355
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующего объекта – 153,4 кв. м:

Территориальная зона	13315866
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); -Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.1); -Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м Площадь существующих объектов - 35,5 кв.м

Территориальная зона	13316911
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания - по существующему положению; объекты нового строительства - не установлен
Высота застройки (м)	– существующие здания - по существующему положению; новое строительство: - НИИ Пульмунологии - 7 этажей + 1 подземный (верхняя отметка - 29,975 м); - поликлиника - 3 этажа + 1 подземный + тех. этаж (верхняя отметка – 16,72 м); - учебный корпус - 3 этажа + 1 подземный (верхняя отметка - 15,5 м); - здание радионуклидной диагностики - 2 этажа + 2 подземных (верхняя отметка – 8,75 м); - наземный многоярусный гараж-стоянка – 6 этажей (верхняя отметка – 21,2 м); - КПП №1- 2 этажа (верхняя отметка – 10,58 м); - реконструкция строения 4 – 7 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	- Новое строительство: - НИИ Пульмунологии – 23715,01 кв.м (в т.ч. надземный переход - 172,7 кв.м); - поликлиника – 15 005,8 кв.м; - учебный корпус – 5 155 кв.м; - здание радионуклидной диагностики – 1 200 кв.м;

	- наземный многоярусный гараж-стоянка – 12 140 кв.м; - КПП №1 – 380,1 кв.м + надстройка 287,1 кв.м; - реконструкция строения 4 – 464 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 73 930,6 кв.м

Территориальная зона	13318572
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); -Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, , 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	150
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	50
Иные показатели	

Территориальная зона	13319162
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	4 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17
Иные показатели	

Территориальная зона	13321177
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	18
Высота застройки (м)	31
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	

Территориальная зона	13323445
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	34,8м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь- 9950кв.м.-площадь объекта В т.ч. наземная – 7670кв.м подземная -2280кв.м

Территориальная зона	13323461
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	34,8м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь- 9950кв.м-площадь объекта В т.ч. наземная – 7670кв.м подземная -2280кв.м

Территориальная зона	1561083
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1); - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2); - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (3.2.3); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, (4.0.0.); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Размещение помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, оранжерей, ботанических садов (3.6.3); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0);

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2);
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0);
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0);
- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);
- Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;
- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.;
- размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2);
- Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства водных путей, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок (7.3.0);
- Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);
- размещение лечебно-оздоровительных лагерей (9.2.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2.0)

	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (3.10.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	97,5
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 73145

Территориальная зона	161217
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	42
Высота застройки (м)	14 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь наземной части (кв.м) - 15075

Территориальная зона	161435
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	- Гостинично-офисный комплекс - 1 и 30 уровней и один подземный; - Досугово развлекательный центр - 1-2 уровня
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - Гостинично-офисный комплекс - 35000- 40000 кв.м., в том числе: аптека - 330 кв.м., молочно- раздаточный пункт - 74 кв.м., отделение связи - 400 кв.м., отделение сбербанка - 150 кв.м. Досугово-развлекательный центр - 3000 кв.м. (уточнена относительно табл. "Характеристика проектируемых зданий и сооружений" в соответствии с графическим изображением на сит. плане Проекта застройки мкр.2А района "Москворечье- Сабурово"), в том числе: библиотека - 500 кв.м., центр искусств и эстетического образования – 1000 кв.м.; кроме того, подземная часть - 3000 кв.м. под размещение защитного сооружения ГО, с использованием в мирное время под автостоянку; - 1500 кв.м под размещение Управы района Москворечье-Сабурово, согласно требования префектуры ЮАО в письме №01-52-1932/2 от 30.04.2002

Территориальная зона	161496
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	36
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	1611898
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (3.10.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (3.10.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	67,4
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) -/9848

Территориальная зона	1612343
Основные виды разрешенного использования	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 373,2 (общая наземная площадь объекта) Минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - неопределена градостроительной документацией

Территориальная зона	1613302
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	61
Высота застройки (м)	43
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	1613401
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не регламентируется
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	1613531
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 7137,76

Территориальная зона	1613793
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10-15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17
Иные показатели	

Территориальная зона	1614678
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	допустимо увеличение площади возможных к строительству объектов по сравнению с существующей застройкой на 15%

Территориальная зона	1614692
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	допустимо увеличение площади возможных к строительству объектов по сравнению с существующей застройкой на 15%

Территориальная зона	1614969
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	26
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 29750 кв.м

Территориальная зона	1616036
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	14
Иные показатели	

Территориальная зона	1616496
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлены
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	1616681
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь существующих строений - 280,9 кв. м

Территориальная зона	1617529
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - 30% 70% - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	21
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь наземной части – 5000 кв.м

Территориальная зона	1617576
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий - по существующему положению; для нового строительства - не установлена
Высота застройки (м)	для существующих зданий - о существующему положению; для нового строительства - 15 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующих зданий -1649,2 кв. м общая площадь нового строительства - 3500 кв. м С

Территориальная зона	1618077
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 905,3 кв.м

Территориальная зона	1618478
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	6 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	1618510
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания - по существующему положению, реконструкция - не установлен
Высота застройки (м)	существующие здания - по существующему положению, реконструкция 1-2+подз.
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 2500 кв.м (реконструируемого здания по адресу: 1-й Котляковский, вл.15, корп.1, стр.2 (№.2 на чертеже ГПЗУ, включая площадь реконструкции 200 кв.м Общая площадь здания по адресу: 1-й Котляковский, вл.15, корп.1 (№ 1 на чертеже ГПЗУ) - по существующему положению - 3248,2 кв.м; Существующее здание: - блок производственных помещений; учетный номер: 03800471; общая площадь - 3248,2 кв.м; класс: нежилое, этажность (подземная): 4(0), год постройки 1995; учетный городской квартал БТИ: 2844 (запись в ЕГРН от 08.10.2012 № 77-77-12/030-2012-311); - очистные сооружения; учетный номер: 03800472; общая площадь - 2238,8 кв.м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(1); год постройки 1995; учетный городской квартал БТИ: 2844 (запись в ЕГРН от 21.09.2000 № 77-01/06-159/2000-3630)

Территориальная зона	1618532
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Максимальный процент застройки (%)	47
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	для участка № 9 - 19; для участка № 10 - 25
Иные показатели	

Территориальная зона	1619800
Основные виды разрешенного использования	- Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	34
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -2720 кв.м

Территориальная зона	16110176
Основные виды разрешенного использования	Размещение общежитий (4.7.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35 - 55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	18,5
Иные показатели	

Территориальная зона	16110191
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); -Размещение общежитий (4.7.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	новое строительство : 10 - 15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 3027,65 кв.м Существующая застройка: - здание, общая площадь 5015,2 кв. м, жилая площадь 3969 кв. м

Территориальная зона	16111913
Основные виды разрешенного использования	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	16
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	19
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 4600 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4250 кв.м

Территориальная зона	16114399
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Территориальная зона	16115134
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 33300 кв.м, в т.ч. подземная часть

Территориальная зона	16116047
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	14,3
Иные показатели	

Территориальная зона	16116515
Основные виды разрешенного использования	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса(4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующий объект: - наименование: Комплекс АЗС, назначение: АЗС, площадь земельного участка - 0,0744 га

Территориальная зона	16117897
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); -Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса(4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м, Общая площадь существующих объектов – 28,3 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: нежилое, общая площадь – 28,3 кв.м

Территориальная зона	16118315
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	29,7
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 10400 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9500 кв.м

Территориальная зона	16119987
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	16120049
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 4619 кв.м

Территориальная зона	16120345
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Комплекс АЗС, в т.ч. в составе объекта: - площадь застройки – 500,8 кв.м; - общая площадь – операторная – 182,9 кв.м;

Территориальная зона	16120965
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	19,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4924,5 кв.м Наземная площадь – 3733,5 кв.м Подземная площадь – 1191 кв.м

Территориальная зона	1631238
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	64.8
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 180946

Территориальная зона	1631290
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	98.8
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) - 287762

Территориальная зона	1631696
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м). 20961,7- общая площадь, в том числе новое строительство - 17130,9 кв.м, реконструкция - 3830,8 кв.м

Территориальная зона	1632409
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м)- 2442

Территориальная зона	1632528
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12
Иные показатели	

Территориальная зона	1633515
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	1633536
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,73
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м)- 9133,3

Территориальная зона	1633817
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	1633891
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	1634255
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение общежитий (4.7.3); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	1634487
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	40
Иные показатели	

Территориальная зона	1634528
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	25,04
Высота застройки (м)	32,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м)- 51960

Территориальная зона	1634555
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	1634567
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1-4 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 9060 кв.м

Территориальная зона	1634894
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	24 эт
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	на отм.78.20 - площадки для посадки корзины пожарного вертолѐта. общая площадь здания- 14374 кв.м общая площадь квартир- 9750,7 кв.м.квартир 156 (в т.ч. 2 для инвалидов колясочников) ИТП- в подвале на отметке -2.4

Территориальная зона	1634947
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 3348,6 кв.м

Территориальная зона	1635107
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь объекта, в т.ч. подземная-133,9 кв.м

Территориальная зона	1636270
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса - 29,4 м ; для отдельно стоящего здания наземного многоуровневого паркинга -25 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	для здания многофункционального торгово-развлекательного комплекса: - общая площадь объекта - 144 484 кв.м, в т.ч.: наземная площадь -71 046 кв.м, подземная площадь - 73 438 кв.м; для отдельно стоящего здания наземного многоуровневого паркинга: - общая площадь объекта - 40000 кв.м., в т.ч.: наземная площадь - 40000 кв.м

Территориальная зона	1636860
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	1637546
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	Общая площадь существующих зданий – 84466,7 кв. м

Территориальная зона	1637903
Основные виды разрешенного использования	Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов) (5.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	площадь вспомогательных помещений - до 250 кв.м

Территориальная зона	1638019
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	17
Иные показатели	

Территориальная зона	1638897
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Иные показатели: площадь существующих объектов -3419,1 кв. м

Территориальная зона	16310313
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 2325,8 кв.м

Территориальная зона	16310376
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи и т.п., инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.8.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 8700 кв.м Существующая застройка: общая площадь – 3 207,9 кв.м

Территориальная зона	16311318
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5 эт.
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 830 кв.м

Территориальная зона	16311475
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)(4.6.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 600 кв.м

Территориальная зона	16311618
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, (4.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующих объектов – 13347,2 кв. м

Территориальная зона	16312289
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	16313087
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса(4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующих объектов -190 кв.м

Территориальная зона	16313433
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий и сооружений - по существующему положению, для здания операторной - не установлен
Высота застройки (м)	существующие здания и сооружения - по существующему положению, здание операторной - 1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 200 кв.м (здание операторной) Площадь существующих объектов - 87,6 кв.м (площадь застройки - 1733 кв.м, площадь застройки навеса - 195 кв.м, резервуар объемом 25 куб.м - 4 шт.)

Территориальная зона	16314858
Основные виды разрешенного использования	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Территориальная зона	16314914
Основные виды разрешенного использования	Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь объекта: 1138 кв.м

Территориальная зона	16315126
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	16316056
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)(4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)(4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	3 - 5 - 16 + 2 подземных
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 67 100 кв.м

Территориальная зона	16317124
Основные виды разрешенного использования	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Территориальная зона	16317222
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25 эт. +тех.подполье+тех.чердак
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 23446,34 кв.м Общая площадь квартир – 16239 кв.м

Территориальная зона	16317764
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен.
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 860 кв.м; Площадь существующих объектов - 303,2 кв.м

Территориальная зона	16317791
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	16317834
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	в соответствии с действующими техническими регламентами
Высота застройки (м)	в соответствии с действующими техническими регламентами
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	В соответствии с действующими техническими регламентами. На земельном участке расположена Подстанция "Южная "

Территориальная зона	16318123
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0); - Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (6.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	16318133
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Реконструкция объекта: Общая площадь объекта – 8100 кв.м; Общая площадь существующих объектов - 7 285,1 кв.м:

Территориальная зона	16318250
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания - по существующему положению, объекты нового строительства - не установлен
Высота застройки (м)	47,7 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	объекты нового строительства: Общая площадь – 23311,23 кв.м, в том числе: 15719,20 кв.м - общая площадь квартир, 993,80 кв.м - площадь нежилых помещений

Территориальная зона	16318375
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	18,3
Иные показатели	

Территориальная зона	16318425
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующее положение: Площадь существующих объектов – 89 кв.м

Территориальная зона	16318458
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен.
Высота застройки (м)	38
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,5

Иные показатели	

Территориальная зона	16318549
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)(4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40,25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	16320411
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов - 22567,2 кв.м

Территориальная зона	16320926
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	41
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3,5
Иные показатели	

Территориальная зона	16320944
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	66,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 87089 кв.м, в т.ч. новое строительство инженерного корпуса - 2642 кв.м

Территориальная зона	16321406
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 317,6 кв.м

Территориальная зона	16321681
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Промышленно-производственная деятельность. - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для территории площадью 13,3 га: 33,7 тыс.кв.м/га. Для территории (территория общего пользования – УДС) 0 тыс. кв. м/га
Иные показатели	

Территориальная зона	16322505
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 5363,5 кв.м в т.ч. наземная – 4516 кв.м

Территориальная зона	16323521
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55 (по схеме высотных ограничений)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	13
Иные показатели	

Территориальная зона	1641564
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	37
Высота застройки (м)	4 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь застройки (кв. м) - 1040 Общая площадь объекта (кв.м) - 3915.9 , из них: 2115,9 - существующая, 1800 -надстройка (служба "одного окна") в том числе надземная (кв.м) - 3735,9 180 Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв. м) - 4100

Территориальная зона	1642370
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 2226,5 (в т. ч. ТП - 23 кв.м)

Территориальная зона	1642647
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 8995

Территориальная зона	1643122
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	53
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) -15050,6 в т. ч. 11622,4-наземная площадь объекта (8180 - фонд жилой застройки), 3428,2 - площадь подземной автостоянки

Территориальная зона	1643311
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 20000 кв.м

Территориальная зона	1643380
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определена
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	40
Иные показатели	

Территориальная зона	1645150
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12-13 эт
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	площадь жилого здания - 21528,63 кв.м; общая площадь квартир - 13896,6 кв.м; общая площадь нежилых помещений без конкретной технологии - 1911,75 кв.м

Территориальная зона	1645282
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 271,5 кв.м

Территориальная зона	1646925
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) - 5483 (в т.ч. подземная часть)

Территориальная зона	1647216
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) - 13 600 в том числе наземная (кв.м) - 4400 подземная (кв.м) - 9200

Территориальная зона	1647505
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определена
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - до 1000 кв.м Существующие здания: На участке расположен объект капитального строительства № 1 (на чертеже ГПЗУ) общей площадью 262,9 кв.м

Территориальная зона	1647508
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Максимальный процент застройки (%)	не определена
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 1000 кв.м

Территориальная зона	1649887
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	13,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 8434 кв.м

Территориальная зона	16413048
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	30,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 19288 кв.м в т.ч. подземная – 2391 кв.м

Территориальная зона	16415508
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Территориальная зона	16416517
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующего объекта - по существующему положению; для пристройки к зданию типографии - не установлен
Высота застройки (м)	для существующего объекта - по существующему положению; для пристройки к зданию типографии – 3 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь пристройки к зданию типографии – 4430 кв.м; Общая площадь существующих объектов – 1554,7 кв.м, в т.ч.: - все здание, нежилое, площадь – 1554,7 кв.м

Территориальная зона	16416523
Основные виды разрешенного использования	Благоустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.2.3, 5.4.0 (5.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен

Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 242 400 кв.м

Территориальная зона	16416539
Основные виды разрешенного использования	Благоустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0, 5.2.3, 5.4.0 (5.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)

Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	8,5
Иные показатели	

Территориальная зона	16416974
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 700 кв.м, в т.ч.: - общая площадь реконструируемого объекта – 8 600 кв.м; - общая площадь пристройки – 4 100 кв.м, из них наземная площадь - 3 400 кв.м, подземный паркинг на 23 м/м - 700 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 5 443,7 кв.м, в т.ч.: - здание, назначение: нежилое, общая площадь – 5 113,2

Территориальная зона	16418582
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	32,5 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	40,5
Иные показатели	

Территориальная зона	16420242
Основные виды разрешенного использования	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	не установлены

Территориальная зона	16420773
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -10000 кв.м

Территориальная зона	16420776
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 32000 кв.м

Территориальная зона	16420987
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	11 м (заглубление)
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 1344 кв.м

Территориальная зона	16421896
Основные виды разрешенного использования	30%: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); 70%: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (3.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	24
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15,5
Иные показатели	

Территориальная зона	16422444
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1);

	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Участок №6 Общая площадь объекта (центр образования) – 12000 кв.м, На 570 мест. Участок №7 Процент застроенности – 20%. Высота – 25 м; Общая площадь объекта (многофункциональный центр) – 26000 кв.м Процент застроенности – 32%. Участок №8 Общая площадь объекта (гостиница) – 22000 кв.м. Номеров – 280 мест. Высота – 65 м. Процент застроенности – 25%. Участок №11 Общая площадь объекта (гараж) – 23500 кв.м. Высота – 35 м. Процент застроенности – 57%. Участок №12 Общая площадь объекта (офисно-деловой центр) – 10800 кв.м. Высота – 50 м. Процент застроенности – 34%. Участок №14 Общая площадь объекта (офисно-деловой центр) – 29200 кв.м. Высота – 50 м. Процент застроенности – 25%. Общая площадь объекта (многоквартирные жилые дома) – 153200 кв.м. Высота – 65 м; Процент застроенности – 12%

Территориальная зона	16424100
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	65
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая наземная площадь многоквартирных жилых домов – 130 800 кв.м Общая площадь подземного паркинга на 455 м/м – 15 000 кв.м

Территориальная зона	16424121
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	19
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь ДОУ на 220 мест – 4100 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь – 3900 кв.м; - подземная площадь – 200 кв.м

Территориальная зона	16424186
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	47
Высота застройки (м)	65
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая наземная площадь – 27000 кв.м

Территориальная зона	16424225
Основные виды разрешенного использования	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Территориальная зона	16424230
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	28
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь школы на 550 мест – 12 700 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь – 9 900 кв.м; - подземная площадь – 2 800 кв.м

Территориальная зона	16424235
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	54
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая наземная площадь – до 34 000 кв.м

Территориальная зона	165102
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	29,7
Высота застройки (м)	55 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м), всего 1045/1277

Территориальная зона	165247
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,50
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь наземной части застройки (кв.м) -4834

Территориальная зона	1651597
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	23,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 9700 - общая площадь

Территориальная зона	1652302
Основные виды разрешенного использования	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен.
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	35
Иные показатели	

Территориальная зона	1653204
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	35
Иные показатели	

Территориальная зона	1653280
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 466,8 кв.м

Территориальная зона	1654029
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	общая площадь - 1547,8 кв.м

Территориальная зона	1657715
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующего здания - 985,9 кв.м

Территориальная зона	1658635
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания - по существующему положению, новое строительство (газораспределительный пункт) - не установлен
Высота застройки (м)	существующие здания - по существующему положению, новое строительство (газораспределительный пункт) - по проекту
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство по проекту - газораспределительный пункт; Площадь существующих объектов - 2989,2 кв.м

Территориальная зона	1658847
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – до 1000 кв.м; Существующая застройка: - Комплекс АЗС; общая площадь - 63,3 кв.м.

Территориальная зона	1658977
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	

Территориальная зона	16510319
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4500 кв.м Площадь существующих объектов - 737,8 кв.м

Территориальная зона	16510633
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	не установлены

Территориальная зона	16511993
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	43
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 92410 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь – 60000 кв.м; - подземная площадь – 32410 кв.м; Общая площадь существующих объектов - 20347,2 кв.м, в т.ч.:

Территориальная зона	16512107
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 1581,8 кв.м: - помещения, назначение нежилое, общая площадь - 1044,5 кв.м

Территориальная зона	16513029
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 1656,2 кв. м: - здание, назначение: нежилое, общая площадь: 1656,2 кв. м

Территориальная зона	16514326
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	11
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2
Иные показатели	

Территориальная зона	16514327
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	11
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2
Иные показатели	

Территориальная зона	16515257
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2); - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (3.2.3); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению

Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов - 42 215,1 кв.м

Территориальная зона	16515503
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	17 - 25 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	53
Иные показатели	

Территориальная зона	16516634
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий - по существующему положению, для нового строительства - не установлен
Высота застройки (м)	для существующих зданий - по существующему положению нового строительства - 2 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь объекта - 185 кв.м (эстакада для подготовки водителей категории "Д") Общая площадь существующих объектов - 14641,9 кв.м

Территориальная зона	16516920
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	32
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Наземная площадь объекта – 21 000 кв.м

Территориальная зона	16520798
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены;
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 238 кв.м

Территориальная зона №	165164441
Основные виды разрешенного использования	30%: - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); 70%: - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0) ; - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0) ; - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (5.0.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	24
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	26

Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 200 кв.м, в т.ч.: - культура – 2 760 кв.м (30%); - торгово-бытовые объекты – 6 440 кв.м (70%); Общая площадь существующих объектов – 2 898 кв.м - уникальный номер: 2112650; площадь застройки: 1705 кв. м; общая площадь: 2898 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 3(1);

Территориальная зона	172316
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	74
Высота застройки (м)	8,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) -/1022 Максимальная общая площадь объекта, в том числе подземная часть (кв.м) 928, в т.ч подвал - 288

Территориальная зона	172986
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 10459

Территориальная зона	1721527
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 2000 в том числе: наземная (кв.м) подземная (кв.м) Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв.м) 2200

Территориальная зона	1723044
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1); - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	26,3
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь (кв.м) 16255 в том числе: наземная (кв.м) 13621,2 подземная (кв.м) 2633,8

Территориальная зона	1723945
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	по существующему положению
Иные показатели	общая площадь объекта - 235,2кв.м

Территориальная зона	1725479
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20,59
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) - 11345,5

Территориальная зона	1727476
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	29,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 34524,3 кв.м

Территориальная зона	1727495
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта физической культуры и спорта - до 2400 кв.м

Территориальная зона	1727498
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 1000 кв.м Площадь существующих объектов 63,5

Территориальная зона №	1728312
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 , 3.1.4 , 3.2.2 , 3.2.3 , 3.2.4 , 3.3.0 , 3.4.1.0 , 3.5.1.0 , 3.6.1 , 3.7.1 , 3.8.2, 3.10.1.0 , 4.1.0 , 4.4.0 , 4.6.0 , 3.1.1 , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь квартир - 42200 кв. м Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 4000 кв. м

Территориальная зона	1729006
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	6 этажей + 2 подземных уровня
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	17210956
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	27
Иные показатели	

Территориальная зона	17215415
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 9282,3 кв.м - нежилое здание, общая площадь – 9 282,3 кв.м

Территориальная зона №	17217177
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	88
Высота застройки (м)	55

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	173847
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты ночлега для бездомных граждан) (3.2.1); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 1163 – общая площадь пристройки; 212 – общая площадь веранды

Территориальная зона	1731571
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	35,1
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь застройки (кв.м) 1026, в т.ч. 896- существующая, 130 пристройка Общая площадь объекта (кв.м) 3042,5 в т.ч. 1482,5 - существующая, 1560 новое строительство (центр одного окна") Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен(кв. м) 3270

Территориальная зона	1733254
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	51
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 5852, в т.ч.: 2915- храм Сретения Господня (976.6 - подземная часть), 2787 - воскресная школа 1 -я и 2-я очереди строительства, 30 - часовня, 60 - беседки, 60 - ТП; (6500 - суммарная поэтажная площадь)

Территориальная зона	1734090
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	38,42
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 5270 Ориентировочная суммарная поэтажная площадь наземной части объекта в габаритах наружных стен (кв. м) 5850

Территориальная зона	1736881
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	3 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -10500 кв.м

Территориальная зона	1738207
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь -1903 кв.м

Территориальная зона	1739022
Основные виды разрешенного использования	– Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	73,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -12905,5 кв.м (1-очередь); 48000 кв.м (2-очередь), в т.ч.: гостиница - 24000 кв.м торговые помещения - 8000 кв.м паркинг -16000 кв.м

Территориальная зона	17311102
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	48
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	28
Иные показатели	

Территориальная зона	17311117
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	42
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 40300 кв.м в т.ч. наземная - 35000 кв.м подземная - 5300 кв.м

Территориальная зона №	17313442
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)

Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	не установлены
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для ДОУ, гаража, ФОК - 20м; для школы - 25 м; для общественно-деловой и жилой застройки - 120 м; для жилой застройки - 75 м; для территории общего пользования - 0 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 549 810 кв.м, в т.ч.: - Общая площадь квартир – 211 700 кв.м. - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 34560 кв.м. - ФОК - общая площадь – 2 600 кв.м. - Школа – на 825 мест; - ДОУ – на 345 мест; - Объекты ГО – в соответствии с заключением МЧС

Территориальная зона	17315597
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Иные показатели	

Территориальная зона	17316165
Основные виды разрешенного использования	–Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Наземная площадь объекта – 150 000 кв.м, в т.ч.: - жилая площадь – 90 000 кв.м; - нежилая площадь – 54 000 кв.м; - школа – 3 500 кв.м; - ДОУ – 2 000 кв.м; - медицинский центр – 500 кв.м

Территориальная зона	17317437
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Отстойно-разворотная площадка

Территориальная зона	17322542
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	- для жилых домов - 75 - для гаража - 25; - для гостиницы - 70; - для делового центра - 50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	

Иные показатели	Участок 17.1 (площадь - 0,7 га) - гараж на 750 м/м: Общая площадь объекта - 26500 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 19500 кв.м; - подземная площадь - 7000 кв.м. Участок 17.2 (площадь - 3,68 га) - жилые дома: Общая площадь объекта - 109470 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 77670 (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) - 26730 кв.м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) - 50940 кв.м); - подземная площадь - 31800 кв.м (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) - 13800 кв.м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) - 18000 кв.м). Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 4900 кв.м, в т.ч.: - жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп.11) - 1900 кв.м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) - 3000 кв.м (в том числе ДОУ на 100 мест). Участок 17.3 (площадь - 0,26 га) - гостиница на 300 мест (217 номеров): Общая площадь объекта - 15800 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 14000 кв.м; - подземная площадь - 1800 кв.м. Участок 17.4 (площадь - 0,85 га) - деловой центр: Общая площадь - 41100 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь - 34300 кв.м; - подземная площадь - 6900 кв.м

Территориальная зона	17323335
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	- для существующей застройки – по существующему положению, для нового строительства – не установлен
Высота застройки (м)	для существующей застройки – по существующему положению, для нового строительства – 15 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 26695,9 кв.м, в т.:.: Новое строительство – 7078 кв.м Общая площадь существующего объекта – 19617,9 кв.м

Территориальная зона	215944
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	8,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 162 - суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, 155 -общая площадь объекта

Территориальная зона	2151209
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11
Иные показатели	

Территориальная зона	2153659
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 900 кв.м

Территориальная зона	2153675
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 900 кв.м

Территориальная зона	2153878
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	

Территориальная зона	2155543
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи (3.4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	28
Высота застройки (м)	14
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (кв.м) 5130

Территориальная зона	2156167
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	2156172
Основные виды разрешенного использования	- Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту) (7.2.2); - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (7.2.1); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	для существующих зданий - по существующему положению; для цеха окраски стр. 6 - не установлена
Высота застройки (м)	для существующих зданий - по существующему положению; для цеха окраски стр. 6-1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь существующих зданий - 2140,5 - площадь застройки для цеха окраски стр. 6 - 360 кв. м

Территориальная зона	2156229
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	2156470
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	14,46
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта - 1341,0 кв.м

Территориальная зона	2159994
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующих объектов – 2205,1 кв.м

Территориальная зона	21510194
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; - обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; - размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); - размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования (8.1.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (3.2.3); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	14,13
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 3897,6 кв.м в т.ч. наземная - 3539,6 кв.м подземная - 358 кв.м

Территориальная зона	21511173
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	

Территориальная зона	21513456
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 22140 кв.м

Территориальная зона	21514285
Основные виды разрешенного использования	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12,75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – 702 кв. м Существующая застройка: общая площадь: 452,2 кв. м

Территориальная зона	21515649
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -4630 кв.м

Территориальная зона	21516048
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 , 3.4.2.0 (3.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	37
Высота застройки (м)	25 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 16096 кв.м, в том числе: 15610 кв.м - корпус 1; 270 кв.м - корпус 2; 216 кв.м - корпус 3

Территориальная зона	21516436
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 30 000 кв.м. Общая площадь существующих объектов - 28 569 кв.м

Территориальная зона	21516952
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 2885,5 кв.м

Территориальная зона	21517833
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	21521029
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 20000 кв.м

Территориальная зона	21521091
Основные виды разрешенного использования	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1.0, 5.2.2, 5.3.0, 5.5.0 , 5.2.3 , 5.4.0 (5.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	21
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 12600 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 11350 кв.м

Территориальная зона	21521267
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 49 200 кв.м, в т.ч.: - наземная площадь – 26 200 кв.м

Территориальная зона №	21522421
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования (6.2.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (6.3.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия (6.5.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов и конструкций (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6.0); - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 (6.7.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона

	и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 21700 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 21000 кв.м

Территориальная зона	21522428
Основные виды разрешенного использования	30% - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); 70% - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,5
Иные показатели	

Территориальная зона	21522601
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	27
Иные показатели	

Территориальная зона	2171095
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	97
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) - 31290

Территориальная зона	2171762
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)(3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,5
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) 3425

Территориальная зона	2174290
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (3.8.1); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0, (4.0.0); - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	2175161
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для существующих зданий -по существующему положению ; новое строительства - 3-4 этажа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	предельная общая площадь, в том числе подземная: для существующих зданий - 10867,4 кв. м ; для объектов нового строительства - 2719,6 кв. м

Территориальная зона	2176419
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 1481,2 кв.м

Территориальная зона	2177666
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	14,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь -11500 кв. м

Территориальная зона	2177899
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	Предельное количество этажей -2 + 1 подземный этаж; - Храм "Державной" иконы Божией Матери; 1-3 + 1 подземный этаж: - административно-хозяйственное здание или предельная высота зданий, строений, сооружений - 46,8 м до основания креста (яблока) - Храм "Державной" иконы Божией Матери; 13,23 м - административно-хозяйственное здание
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -1976 кв.м (храм); административно-хозяйственное здание - 3102 кв.м, в т.ч. подземная -997 кв.м Существующее здание: Площадь существующего объекта - 1976 кв.м

Территориальная зона	2179779
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	21710463
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	27
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 260 кв.м

Территориальная зона	21711442
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. - Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	5 эт
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь наземной части - 39200 кв.м

Территориальная зона	21712621
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0), в том числе объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями - 50%; - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0), в том числе объекты размещения промышленных предприятий IV и V классов вредности - 50 %
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	21715339
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	

Территориальная зона	21715484
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 1681,4 кв.м- административно-бытовое здание, в т.ч. наземная - 1645,8 кв.м, подземная - 35,6 кв.м; 60,1 кв.м - крытая стоянка для спец. техники

Территориальная зона	21715788
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	23
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -19750 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 19800 кв.м

Территориальная зона	21716049
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	44
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	

Территориальная зона	21717873
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующего объекта - 633,8 кв.м - нежилое здание, назначение: нежилое, площадь - 633,8 кв.м

Территориальная зона	21718094
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	7 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	37,5
Иные показатели	

Территориальная зона	21718966
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - часть от 11200 кв.м

Территориальная зона	21718968
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - часть от 3000 кв.м

Территориальная зона	21718994
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22
Иные показатели	

Территориальная зона	21719780
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0, 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта -30 300 кв.м

Территориальная зона	21722326
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	19
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,5
Иные показатели	

Территориальная зона	218349
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	59,7
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв.м) -598

Территориальная зона	218358
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,5
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) -8463

Территориальная зона	218712
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	70
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м): 16400 (суммарная по этажная площадь наземная часть)

Территориальная зона	218917
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	2181050
Основные виды разрешенного использования	- Промыленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0, 6.11.0 (6.0.0); - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	100
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) - 72914

Территориальная зона	2181467
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	23,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 18557,3

Территориальная зона	2182404
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	6,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 1499

Территориальная зона	2182678
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	18
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	

Территориальная зона	2182929
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); - Размещение объектов капитального строительства для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (3.9.3); - Размещение технологических парков, технополисов, бизнес-инкубаторов (3.9.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,4
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь помещений наземной части застройки (кв. м) - 18792

Территориальная зона	2183234
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	78
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) : 106560 максимальная общая площадь, в т.ч. общая площадь жилых домов - 64681, включая фонд жилой застройки - 44140 (общая площадь квартир -42600, общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений-1540); площадь подземных гаражей -12600; многоэтажного паркинга - 22900; спортивно - оздоровительного комплекса -4500; ДДУ- 1879

Территориальная зона	2184122
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16
Иные показатели	

Территориальная зона	2185698
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	63 - 82,65
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь - 44 106 кв.м наземная площадь - 36 588 кв.м подземная площадь 7 518 кв.м

Территориальная зона №	2185760
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 , 6.11.0 (6.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	0
Высота застройки (м)	0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	0
Иные показатели	

Территориальная зона	2185811
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	16
Иные показатели	

Территориальная зона	2186845
Основные виды разрешенного использования	- Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующего здания - по существующему положению; для нового строительства - не установлена
Высота застройки (м)	существующего здания - по существующему положению; для нового строительства -15 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	общая площадь нового строительства - 5800 кв. м; общая площадь существующего здания - 13900,6 кв. м

Территориальная зона	2188625
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	

Территориальная зона	2189209
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующей застройки – 11910,4 кв.м

Территориальная зона	21810640
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь – до 1000 кв.м Существующая застройка - объекты капитального строительства - 46.5 кв.м

Территориальная зона	21811067
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен, для существующих зданий - по существующему положению
Высота застройки (м)	15 м; для существующих зданий - по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 2243,5 кв.м Площадь существующих зданий - 1756,5 кв.м

Территориальная зона	21812136
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	39
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 32700 кв.м

Территориальная зона	21813234
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	21813326
Основные виды разрешенного использования	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (11.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	10,99
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -1528 кв.м в т.ч. наземная -1374 кв.м подземная -144 кв.м

Территориальная зона	21813407
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	3
Иные показатели	

Территориальная зона	21814010
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1 этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -29,5 кв.м

Территориальная зона	21814308
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - до 1000 кв.м; Общая площадь существующего объекта - 34,7 кв.м

Территориальная зона	21814511
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	Общая площадь - 777,3 кв.м Площадь существующих объектов - 777,3 кв.м

Территориальная зона	21815842
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2-6+1 подземный
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 4000 кв.м (после реконструкции)

Территориальная зона	21816263
Основные виды разрешенного использования	Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	36
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -18900 кв.м в т.ч. наземная -15245 кв.м подземная - 3360 кв.м

Территориальная зона	21816639
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 25574 кв.м

Территориальная зона	21816836
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	24 м
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 5480 кв.м в т.ч. наземная -4110 кв.м, подземная -1370 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 4560 кв.м

Территориальная зона	21819782
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	1 эт
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь -209 кв.м

Территориальная зона	21819952
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта -10805,7 кв.м

Территориальная зона	21820103
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (объект расположен на 3-х смежных участках) - 1000 кв.м

Территориальная зона	21820119
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Часть от общей площади объекта (объект расположен на 3-х смежных участках) - 1000 кв.м

Территориальная зона №	21822714
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	не установлены
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м.)	
Иные показатели	Общая площадь – 1480 кв.м

Территориальная зона	21823667
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	16
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4800 кв.м

Территориальная зона	219824
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (3.2.2); - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	13,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 782 - общая площадь объекта, в т.ч. наземная часть - 519 кв.м

Территориальная зона	2191251
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	12
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 1410,4 - общая площадь объекта, 1600 - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен

Территориальная зона	2191389
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	18
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 3827 - общая площадь объекта

Территориальная зона	2191630
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	7,82
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 1889,2

Территориальная зона	2191727
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	80
Иные показатели	

Территориальная зона	2192212
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 , 3.1.4 , 3.2.2 , 3.2.3 , 3.2.4 , 3.3.0 , 3.4.1.0 , 3.5.1.0 , 3.6.1 , 3.7.1 , 3.8.2, 3.10.1.0 , 4.1.0, 4.4.0 , 4.6.0 , 3.1.1 , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	112,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 72146 - наземная

Территориальная зона	2192405
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	15,8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 4867

Территориальная зона	2193457
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,1
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв.м) 3641

Территориальная зона	2194485
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	18,2
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	

Территориальная зона	2194611
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2-3 + подз
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь здания - 10228,4 кв.м

Территориальная зона	2195040
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	37,9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь - 19500 кв.м; общая площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 74 м/м - 1712,3 кв.м; общая площадь РТП - в соответствии с проектной документацией

Территориальная зона	2195042
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	для строящегося здания (корп.№ 2) - 6 этажей+ технический, с верхней отметкой -27,6 м для существующего корпуса №1 - по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь объекта нового строительства (корпус №2) - 20020 кв.м, общая площадь подземной автостоянки вместимостью не менее 83 м/м - 3097,6 кв.м; для существующего здания (корпус №1)- 24464,1 кв.м

Территориальная зона	2196205
Основные виды разрешенного использования	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	12
Иные показатели	

Территориальная зона	2197140
Основные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	6 эт. + цок. + эксплуатируемая кровля
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	общая площадь -17014,2 кв.м

Территориальная зона	2197219
Основные виды разрешенного использования	30% от общей площади - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 , (4.0.0) ; 70% от общей площади: - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	

Территориальная зона	2197657
Основные виды разрешенного использования	- Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - 1600 кв.м; Существующая застройка: - здание, назначение: нежилое, общая площадь 329 кв.м

Территориальная зона	2198804
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, автошколы и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) (3.5.2.0); - Размещение общежитий (4.7.3); - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, ФОКов, фитнес-центров (5.1.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	существующие здания - по существующему положению, новое строительство - не установлена.
Высота застройки (м)	существующие здания - по существующему положению, новое строительство - 17 этажей
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	20
Иные показатели	Общая площадь - 26605 кв.м (объект нового строительства) Существующая застройка: общая площадь - 16871,9 кв.м:

Территориальная зона	2198813
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	13 , для противопожарного резервуара на кровле - 18,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Существующие здания в существующих габаритах - 7342,9 Противопожарный резервуар на кровле - 70 кв.м; Площадь существующих объектов - 7342,9 кв.м

Территориальная зона	2198981
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	99,8
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 1000 кв. м

Территориальная зона	2199278
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлена
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	Общая площадь - 4918 кв.м Итого общая площадь существующей застройки - 955 кв.м.

Территориальная зона	2199805
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь - до 1000 кв.м

Территориальная зона	2199881
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -10137 кв.м в т.ч. наземная - 9129 кв.м в т.ч. 9072 - проектируемая; 57 кв.м - существующая ТП подземная -1008 кв.м

Территориальная зона	21910616
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	33
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 1674 кв.м в т.ч. наземная - 864 кв.м подземная - 810 кв.м

Территориальная зона	21911308
Основные виды разрешенного использования	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0)
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -1500 кв.м Площадь существующих объектов - 675 кв.м

Территориальная зона	21911362
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов -1064,7 кв. м:

Территориальная зона	21911366
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов -14358,8 кв. м:

Территориальная зона	21912418
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не определен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	

Территориальная зона №	21912689
Основные виды разрешенного использования	- Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9.0); - Промышленно-производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.2.0-6.8.0 ,6.11.0 (6.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона №	21914000
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 , 3.1.4 , 3.2.2 , 3.2.3 , 3.2.4 , 3.3.0 , 3.4.1.0 , 3.5.1.0 , 3.6.1 , 3.7.1 , 3.8.2, 3.10.1.0 , 4.1.0 , 4.4.0 , 4.6.0 , 3.1.1 , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 , 4.8.0, 4.9.0. , 4.10.0 (4.0.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен

Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь квартир жилого комплекса -124 500 кв.м. Общая площадь нежилых помещений - 44 000 кв.м (из них 39 400 кв.м - офисы, 4 600 кв.м - объекты торговли); Общая площадь существующих объектов - 23 833,1 кв.м

Территориальная зона	21914173
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	18
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 7700 кв.м

Территориальная зона	21914861
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0 , 4.6.0 , 4.8.0 , 4.9.0. - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	10-12 этажей +1 подземный этаж
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта - 42483,11 кв.м

Территориальная зона	21915008
Основные виды разрешенного использования	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь - 47500 кв.м в т.ч. наземная - 32500 кв.м подземная - 15000 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 36200 кв.м

Территориальная зона	21915386
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) (4.4.0); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Ввод объекта в эксплуатацию: Общая площадь объекта - 1248,6 кв.м. Площадь застройки существующего объекта - 552,5 кв.м

Территориальная зона	21915653
Основные виды разрешенного использования	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь -11500 кв.м Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 9600 кв.м

Территориальная зона	21916452
Основные виды разрешенного использования	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Площадь существующего объекта - 201,8 кв.м

Территориальная зона	21916614
Основные виды разрешенного использования	-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты (3.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (3.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	40
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Иные показатели	Новое строительство: Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -1150 кв.м

Территориальная зона	21916923
Основные виды разрешенного использования	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	2 эт +мансарда
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь -1 400 кв.м Площадь существующих объектов - 375,5 кв.м

Территориальная зона	21917794
Основные виды разрешенного использования	- Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса (4.9.1.1); - Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей (4.9.1.3); - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса (4.9.1.4)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5,8
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 1580 кв.м; Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1640 кв.м

Территориальная зона	21919158
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Иные показатели	

Территориальная зона	21919777
Основные виды разрешенного использования	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение хостелов (4.7.2); - Размещение общежитий (4.7.3)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	по существующему положению
Высота застройки (м)	по существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	не установлена
Иные показатели	Площадь существующего объекта (общежитие) -11 590,7 кв.м

Территориальная зона №	21920784
Основные виды разрешенного использования	- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0); - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2 , 3.1.4 , 3.2.2 , 3.2.3 , 3.2.4 , 3.3.0 , 3.4.1.0 , 3.5.1.0 , 3.6.1 , 3.7.1 , 3.8.2 , 3.10.1.0 , 4.1.0 , 4.4.0 , 4.6.0 , 3.1.1 , если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0); - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен

Высота застройки (м)	в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 114000 кв.м, в т.ч.: - ДОУ -на 125мест; - отдельно стоящий многоуровневый паркинг -12600 кв.м

Территориальная зона	21922565
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	9
Иные показатели	Новое строительство: Общая площадь – 1900 кв.м