



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ
ДОНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Варшавское шоссе, д. 10, Москва, 117105
Телефон: (495) 958-15-90, факс: (495) 952-21-85
ОКПО 13527795, ОГРН 1027726008881, ИНН/КПП 7726321462/772601001

E-mail: sodns@uaao.mos.ru
<http://>

27.03.2017 № До-29-71/7

На № 982 от _____

Уважаемая Ксения!

В управе Донского района рассмотрено Ваше обращение по вопросу оплаты взносов на капитальный ремонт за жилые помещения, расположенные в жилом доме по адресу: 5-й Донской проезд, д.21, к.1.

Согласно ч.2 ст. 169 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

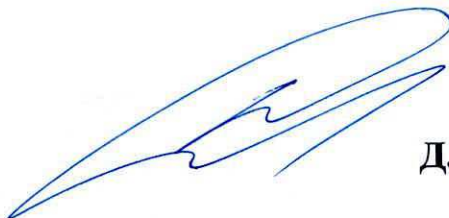
Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

В настоящее время в управе Донского района информация о таких случаях в отношении многоквартирных домов, находящихся на 5-м Донском проезде и подлежащих сносу, отсутствует.

Дополнительно сообщаю, что во исполнение п. 10 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) информирование о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории города Москвы, возникающих в связи с исполнением требований ЖК РФ, иных нормативных правовых актов в сфере организации проведения капитального ремонта, осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, расположенный по адресу:
г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3 (конт. тел. 8 (499) 610-17-41).

**Исполняющий обязанности
главы управы**



Д.Н. Соколов