

Департамент городского имущества города Москвы
(ДГИ)

Адрес: 109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20

От жителей домов, проживающих по адресу:

119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21, к. 1-14

Число подписей 46 на 5 листах

Департамент городского имущества города Москвы
31 АВГ 2017
Дата
Телефон для справок +7(495) 777-77-77

ЗАЯВЛЕНИЕ

С настоящим заявлением обращаются владельцы (собственники, наниматели) жилых помещений в зданиях по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21, корпуса 1-5,7-14 (далее по тексту – Корпуса).

В целях выполнения программы комплексной реконструкции и строительства зданий в центре города Москвы и дальнейшей реализации инвестиционного проекта комплексной застройки земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 Правительством г. Москвы принято Постановление от 08.02.2005 N 52-ПП (ред. от 15.11.2016) "О реализации проекта комплексной застройки земельного участка по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 со строительством многофункциональных деловых и гостинично-торговых центров с подземной автостоянкой (Южный административный округ города Москвы)" (далее по тексту – ПП №52).

В соответствии с п. 1 ПП №52 ООО "Комплекс-Строй" (далее по тексту - Инвестор) разработаны и одобрены Общественным советом при Мэре Москвы (протокол от 13.07.2004 N 7) и Архитектурным советом Москвы (протокол от 30.06.2004 N 15) предпроектные предложения по комплексной застройке на земельном участке по адресу: 5-й Донской проезд, вл. 21 (территория жилого поселка завода им. Орджоникидзе).

Согласно п. 5.3 ПП №52 ООО "Комплекс-Строй" за счет собственных и привлеченных средств приобретает площадь в наборе квартир, необходимых для переселения граждан (п. 3.3), а также за свой счет и своими силами произвести вывод собственников жилых и нежилых помещений с учетом их согласия.

Расселяет нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, с участием уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы на площадь, предоставленную инвестором и передаваемую в собственность города Москвы, с последующей передачей в собственность инвестору освобождаемых жилых помещений.

Переселение осуществляется в соответствии с Законом города Москвы от 31 мая 2006 г. N 21 "Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве" с предварительным получением согласия граждан на приобретаемую/передаваемую инвестором площадь.

В настоящее время Инвестором предпринимаются действия по проведению переговоров с целью расселения отдельных корпусов и собственников квартир.

Однако в ходе консультаций с Инвестором жителям Корпусов сообщена информация, в соответствии с которой Инвестор не имеет возможности произвести расселение нанимателей квартир в связи с тем, что Департамент государственного имущества г. Москвы (далее по тексту – ДГИ г. Москвы) отказывается от переселения нанимателей квартир в новые благоустроенные жилые помещения, предоставляемые Инвестором, ввиду большой площади новых квартир и отсутствия у переселяемых граждан прав на улучшение жилищных условий.

При этом данные действия ДГИ г. Москвы влекут последствия: замедление процесса расселения Корпусов, в том числе и собственников жилых помещений. Инвестор отказывается от переселения отдельных собственников и жильцов квартир в переселяемых домах, ввиду невозможности произвести массовое переселение жителей.

Таким образом, несогласованность действий ДГИ г. Москвы и Инвестора по вопросам переселения нанимателей жилых помещений, принадлежащих г. Москве, влечет нарушение прав граждан, проживающих в переселяемых Корпусах.

При этом следует отметить, что неблагоприятная санитарная обстановка, начавшееся разрушение ряда жилых Корпусов, вызванные строительством, ведение строительства в непосредственной близости от жилых домов, неоднозначность и непоследовательность в действиях Инвестора и ДГИ г. Москвы приводят к росту психологического напряжения и ухудшения самочувствия жителей, а также создает риск для жизни и здоровья проживающих в Корпусах граждан.

В соответствии со ст. 45 Конституции РФ государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации гарантируется, каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

Согласно п. 2 ст. 40 Конституции РФ органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилье.

Согласно ст. 30 Конституции РФ граждане Российской Федерации имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы и органы местного самоуправления.

Таким образом, в связи с необходимостью обеспечения выполнения гарантированных действующим законодательством Российской Федерации наших прав и свобод,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящее заявление по существу;
2. Оказать содействие в решении вопроса с переселением нанимателей жилых помещений, принадлежащих г. Москве, в связи с предстоящим сносом домов по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21, корпуса 1-5, 7-14

Просим рассмотреть настоящую жалобу и направить письменный ответ в установленные законом сроки по адресу
119334, г. Москва, 5-й Донской
проезда, дом 21, к Скан-копию ответа просим направить посредством
электронной почты на адреса:

Приложение:

Подписи жителей (46 подписей на 5 листах)

23.02.2017