



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

18 АВГ 2017

№

ДГМ-ГР-66025/17-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О межевании территории квартала

Уважаемая Лидия Алексеевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - департамент) рассмотрел коллективные обращения от 20.07.2017, по вопросу межевания территории квартала, в границах которого расположены многоквартирные жилые дома по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21, корп. 2, 8, 13, и сообщает.

Проект межевания территории квартала Донского района, ограниченного проездом 475, проездом 3557 (Канатчиковым проездом), в границах которого расположены указанные многоквартирные жилые дома, был разработан ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры и утвержден распоряжением департамента от 29.07.2015 № 11820 «Об утверждении проектов межевания кварталов» в установленном порядке.

Одновременно сообщая, что в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы и размер земельных участков определяются разработчиком проекта межевания с учетом фактического использования территории, оформленных земельно-правовых отношений, утвержденной градостроительной документацией.

Следует отметить, что на указанную территорию разработан ГПЗУ от 15.05.2015 № RU77-128000-016192.

Также на испрашиваемую территорию между Правительством Москвы и юридическим лицом заключен Инвестиционный контракт от 18.08.2005.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.02.2005 № 52-ПП и заключенным Инвестиционным контрактом, дома по адресам: г. Москва, 5-й Донской пр., д. 21, корп. 1-5, 7-14 подлежат отселению и сносу.

Таким образом, согласно утвержденному проекту межевания квартала испрашиваемой территории по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21, определен земельный участок площадью 4,600 га и отнесен к иной территории, предназначенной под строительство в соответствии с разработанным ГПЗУ.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
по реализации градостроительной политики  
и транспортной инфраструктуры

Е.В. Лапковская